

## مضمون مداولة من اجتماع

### مجلس بلدية رادس

في جلسته الاستثنائية لسنة 2022

المعقودة يوم 21 جوان 2022 على السادسة مساء بقصر البلدية

على إثر توجيهه استدعاءات فردية إلى كافة أعضائه إضافة إلى إصدار بلاغ ونشره بمختلف وسائل الاتصال المحلية مع تعليقه بعض المنشآت الإدارية البلدية والفضاءات التي يؤمنها العموم وعلى موقع التواصل الاجتماعي "فايس بوك" والإرساليات القصيرة عبر الهاتف.

عقد مجلس بلدية رادس جلسة استثنائية يوم الثلاثاء 21 جوان 2022 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد جوهر السماري رئيس البلدية للنظر في:

الإتفاقية مع وزارة التجهيز والإسكان المتعلقة بمشروع احياء المراكز العمرانية العتيقة

"حي المراح برادس"

وقد حضر هذه الجلسة عن المجلس البلدي السيدات والسادة : سارة الحطاب مريم الصفاري - بسمة مشرقي - منية حاجي - مروى داود - الخنساء القمرتي - إحسان بن مسلم - سنية شعبان - مراد السوسي - رياض الطبرقي - مصطفى المسكيني - محمد فيصل الجرار - حافظ التونسي - عز الدين الباش - عمر بوسريح - أنيس العياري .

و تخلف على الحضور السيدات والسادة : نهلة بن الحاج حميده - فاطمة عبادة - إيناس بن الحاج - سماح الورغمي - شريفة بالسعدي - نور هان المهندي - نصيرة البرهومي - إيناس قرب - عبد القادر الورفلي - فتحي بن حميده - نور الدين السعیدي - محمد تقي بوترعة - علي اليزيدي

وبهذا يكون النصاب القانوني متوفرا طبقا للقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2019 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

كما حضر هذه الجلسة عن الإدارة البلدية السيدات والسادة: الكاتب العام للبلدية والإطارات الإدارية والفنية والسيدة أمنة قيراط عن جمعية بيئتي والسيد فتحي الشيجي والسيد صابر ابراهيم عن جمعية صيانة المدينة برادس .

افتتح أشغال هذه الجلسة السيد جوهر السماري رئيس البلدية مرحبا بالسادة الحاضرين شاكرا الحضور مجلسا وإدارة وممثلي جمعيتي صيانة المدينة برادس و جمعية بيئتي على حرصهم للحضور في فعاليات هذه الجلسة .

طرق السيد رئيس البلدية الى مراحل اختيار بلدية رادس في هذا البرنامج و تقدم بالشكر الى الإطارات الإدارية و الفنية بالبلدية وبعض الجمعيات التي انخرطت مع البلدية في هذا البرنامج حسب الضوابط المحددة من قبل وزارة التجهيز والاسكان و تقدم بالتهنئة الى متساكني مدينة رادس عموما و المراح بالخاص على الانتفاع بهذا البرنامج متمنيا وأنه سيحدث نقلة نوعية في حياة المتساكنين وإدخال مزيدا من الحركة الاقتصادية والاجتماعية بالمنطقة.

و أحيلت الكلمة الى السيدة ميسون بن نصيرة مديرية المصالح الفنية للتعريف بالمشروع و أهم مكوناته وعنصره ومميزاته والإعلام بمختلف الأطراف المنخرطة في تنفيذه من هياكل و إدارات ذات علاقة و مجتمع مدني والمتساكنين الذين انخرطوا بصفة جدية عبر الإمضاء على وثيقة انخراط وتنفيذ عناصر المشروع.

و أحيلت الكلمة الى السيد فتحي الماجري الكاتب العام للبلدية الذي تقدم بالشكر الى الإطارات الإدارية والفنية و جمعية صيانة المدينة و بيئتي الذين بذلوا مجهودات كبيرة لإعداد ملف الترشح في المرحلة الأولى و المرحلة الثانية.

مضيفا بأن المجلس البلدي في جلسة يوم 23 ديسمبر 2021 وافق على تخصيص إعتمادات المقدرة ب 500 أدى لتمويل الدرات بعنوان سنة 2022 ، واثر ذلك تطرق الى الاتفاقية و تقديم مختلف فصولها.

## 1 - الأطراف المتعاقدة:

وزارة التجهيز والإسكان بتونس وبلدية رادس

## 2 - الأطراف الممولة:

- الدولة التونسية بمقتضى إتفاقية قرض مع الوكالة الفرنسية للتنمية « AFD » والبنك الأوروبي للاستثمار « BEI ».
- بلدية رادس.

## 3 - عناصر البرنامج:

الكلفة بالدينار	المشاريع	
1.953.266	تهيئة البنية الأساسية: تحديد شبكة التطهير	1
4.490.549.150	تحسين التجهيزات العامة والمسالك السياحية:  - إحداث شبكة لتصريف مياه الأمطار وتهيئة طرقات وممرات وأزقة وأرصفة	2
2.761.990	تركيز شبكة إلأارة تجميلية - تهيئة وتحسين وتجهيز الواجهات بساحة سidi بوبي	
625.229.500	وسيدي بنور	
1.053.421.650	تركيز علامات إرشادية وتعريف بالمسالك السياحية	
49.900.00		
1.511.300	تثمين المخزون التاريخي والثقافي إعادة تهيئة قصر البلدية القديم وتوظيفه كمتحف للمدينة	3
7.955.115.150		الجملة العامة 1
500.000.000		جملة كلفة الدراسات
8.455.115.150	الجملة العامة	

#### **4 - الخطة التمويلية للبرنامج:**

- وزارة التجهيز والإسكان: د 5.000.000 د
- بلدية رادس: د 3.455.115.150 د
- **5- مدة الإنجاز:** 03 سنوات بداية من تاريخ امضاء الاتفاقية.
- **6 - التزامات البلدية:**
  - احترام دليل الإجراءات المعتمد في برنامج إحياء المدن العتيقة.
  - احترام دليل التصرف البيئي والاجتماعي للمشروع.
  - المحافظة والتقييد بالعناصر المقدمة في البرنامج.
  - المتابعة والتنسيق مع مختلف المتدخلين لتنفيذ مختلف عناصر البرنامج في الأجل المحدد
  - بروز ن Dame التنفيذ.
  - تكليف خلية متابعة محلية بقرار بلدي.
  - التقييد بالأمر المنظم للصفقات العمومية وإحترام المقتضيات المعتمدة في المشاريع الممولة من قبل AFD- BEI
  - إحالة تقارير دورية حول تقدم تنفيذ المشروع بعضها سaisية والبعض الآخر سنوية.
  - السماح للصالح المختصة بوزارة التجهيز والإسكان ل القيام بمرافقه تنفيذ وظروف إنجاز مختلف عناصر البرنامج.
  - توفير المعطيات والوثائق ووضعها على ذمة مصالح التجهيز لمدة 10 سنوات ابتداء من آخر عملية تحويل إعتمادات لفائدة المشروع.
  - تأمين برنامج تشاركي وخطة إتصالية مع المجتمعين ومكونات المجتمع المدني المنخرط في المشروع.
  - ضمان الصيانة والتعهد اللاحقة لتنفيذ مختلف عناصر البرنامج.

## 7 - التزامات الوزارة:

- تأمين متابعة تنفيذ البرنامج عبر وحدة متابعة خاصة.
- مساندة ومساعدة للمصالح الفنية البلدية من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بين عروض.
- توفير التمويلات اللازمة حسب ملف المشاركة: 5 مليون دينار.
- تحويل الإعتمادات حسب كشوفات حساب وقائمات مصاريف في الأشغال المنجزة.

### ملاحظة:

- كل تنقيح أو تغيير لأحد عناصر المشروع يجب أن تحظى بالموافقة المسبقة من قبل الخلية الوطنية لمتابعة البرنامج « COPIL »
- كل تغيير أو تنقيح ينتج عنه إبرام ملحق إتفاقية.

## 8 - تسجيل الاتفاقية على كاهل بلدية رادس

### 9 - فض النزاعات:

في مرحلة أولى بالحسنى بين رئيس البلدية ووزير التجهيز والإسكان.  
وإن تعذر عرض النزاع على رأي إستشاري على الخلية الوطنية لمتابعة تنفيذ البرنامج « COPIL »  
وإن تعذر عرض النزاع على المحاكم المختصة.

## 10 - دخول الاتفاقية حيز التطبيق بعد إمضاءها من قبل وزير التجهيز والإسكان ورئيس

### بلدية رادس

وخلال النقاش شكر رئيس المجلس البلدي والساسة الأعضاء الإطار البلدي على المجهودات الكبيرة المبذولة لإعداد وتقديم ملف قيم مكن بلدية رادس من هذا المشروع الضخم والذي سيضفي جمالية ونقلة نوعية لمدينة رادس ومزيد تحريك الدورة الاقتصادية والاجتماعية بالمدينة  
واجاب السيد الكاتب العام على تساؤلات السادة الحضور من مجلس ومجتمع مدنى الذين تسألو على مدى مردودية المشروع على النقصان الموجودة من تطهير وبنية تحتية وتناسق في الطابع المعماري للمراح على غرار سيدى بوسعيد.

وذكرت السيدة ميسون بن نصيرة بأنه تم تخصيص 500 اد للدراسات فقط وسيتم التدخل في إطار هذا المشروع بالتنوير والتطوير لما قدره 6 كيلومتر مترا خطى للتطهير ما يمس كما

أن هذا المشروع سيشمل حوالي 25 هكتار بمنطقة المراح هذا علاوة على إصلاح و إعادة الرونق لقصر البلدي القديم الذي يعد معلما تاريخيا وسيوظف كمتحف للمدينة .

كما شكر السيد الكاتب العام للبلدية الإطار البلدي المعد للملف وكذلك شكر جمعيية صيانة المدينة و جمعية بيئي على المجهودات المبذولة لضمان نجاح هذا الملف .

ودعا السيد عز الدين الباش الجمعيات إلى السعي لدى السفارات المقيمة بتونس للحصول على تمويلات إضافية للتدخل وتحسين الواجهات وصيانة بعض البناءات القديمة .

وتدخل السيد محمد فيصل جرار على كيفية إدراج تمويلات الصيانة مستقبلا والمحافظة على الطابع المعماري المميز واقتراح دليل الإجراءات المعد من قبل الوزارة عند تنفيذ المشروع.

وأكمل السيد مراد السوسي إلى ضرورة إعلام المستاكين بهذه المشروع الفيم حتى يقوموا بمساعدة البلدية بمختلف الوسائل على غرار دفع ما تخلد بهم من أداء بلدي.

ونوه السادة أعضاء المجلس البلدي بهذه المشروع مبدئين حرصهم الشديد على الشروع في تنفيذ كل عناصره في أحسن الأحوال ولانتفاع بكلام التمويلات المخصصة للمشروع.

هذا و دعا السيد حافظ التونسي إلى التقى بمكونات هذا المشروع ووضع خطة مرورية.

واكدت السيدة سارة الحطاب على ضرورة المحافظة على الطابع المعماري الخاص بـي المراج وخاصة ضريح الولي صالح سيدى أبي يحيى القصبي.

وبعد النقاش و التداول صادق المجلس البلدي بإجماع المسادة الأعضاء الحاضرين على هذه الاتفاقية موضوعين إلى السيد رئيس المجلس البلدي إتمام الإجراءات القانونية والإدارية اللازمة.

ورفعت الجلسة على الساعة الثامنة من مساء نفس اليوم

راد س في 27 ماي 2022

رئيس البلدية

جوهر السماري

