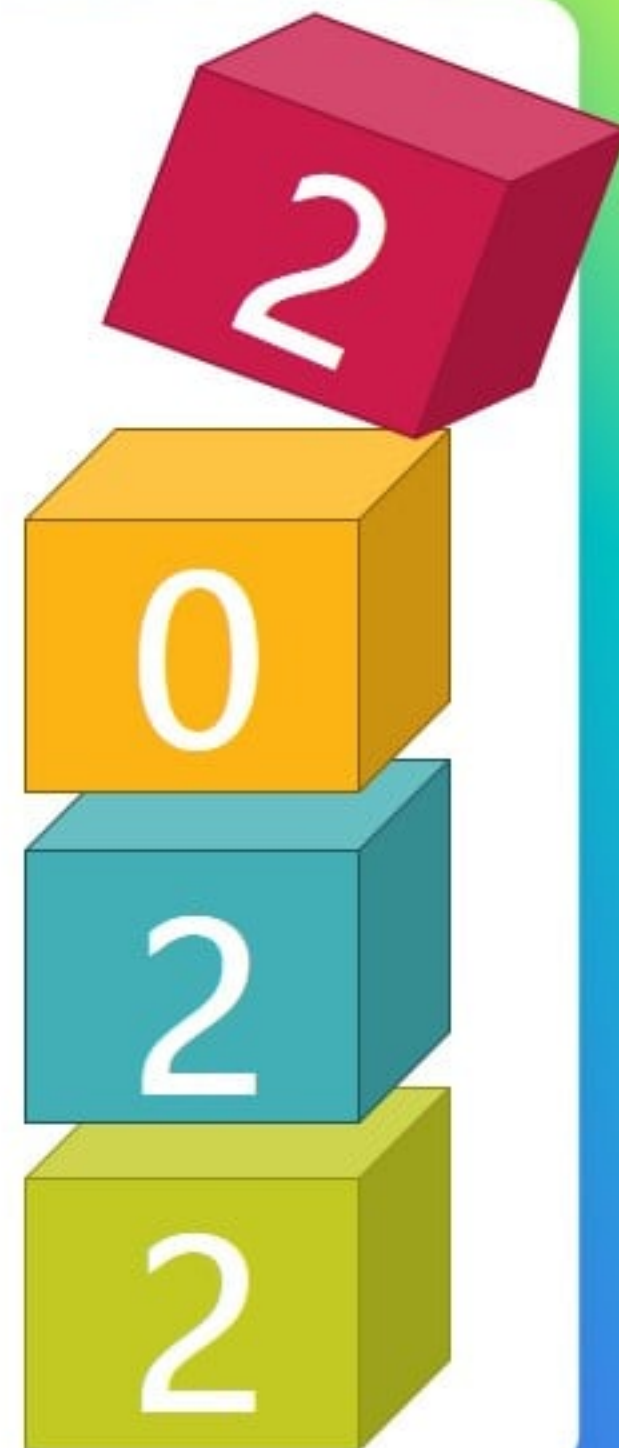


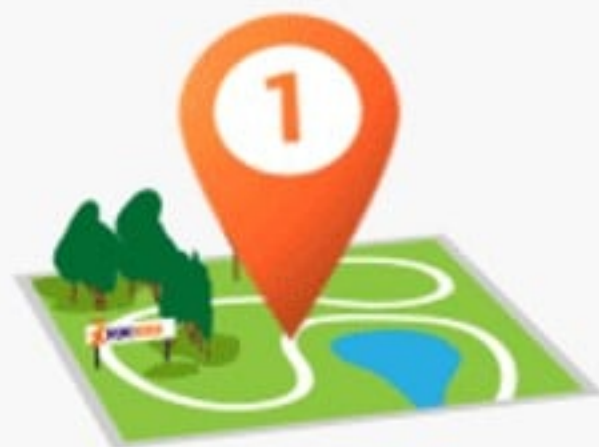
التشخيص الفني



بلدية راس
09 مارس 1899



تقسيم البلدية إلى مناطق





المنطقة 1

- المنطقة الصناعية البلدية 1 و 2
- المنطقة الصناعية AFI
- المنطقة المينائية
- المنطقة البترولية

1

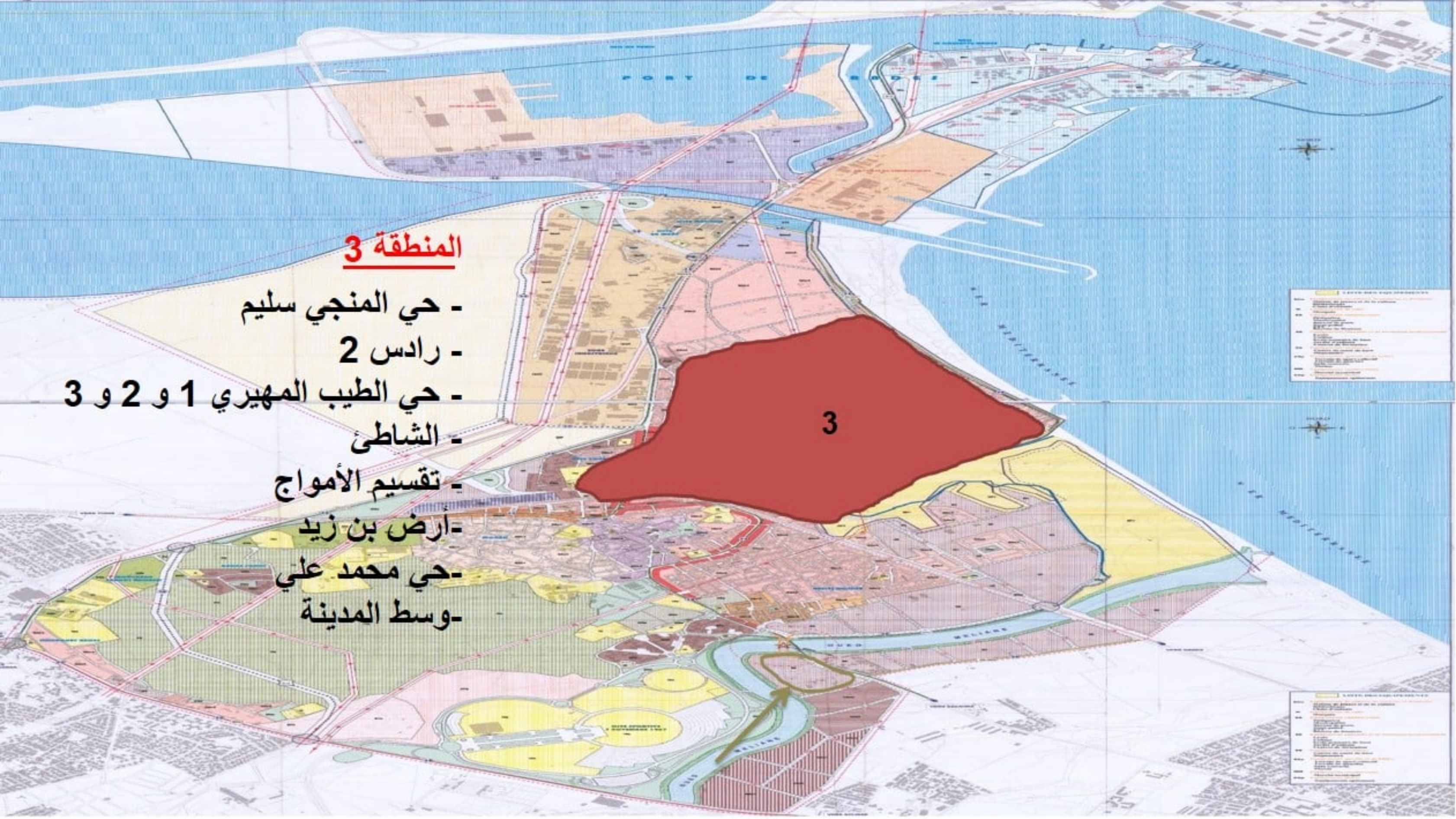
المنطقة 2

- حي بينوس
- أرض بن عياد
- حي الأمل (أرض الصحايبي سابقا)
- أرض بن خليفة
- وراء أرض بنخليفة
- حي الميناء (الزقب يحي سابقا)
- حي النور
- حي الملاحة

2

المنطقة 3

- حي المنجي سليم
- رادس 2
- حي الطيب المهيري 1 و 2 و 3
- الشاطئ
- تقسيم الأمواج
- أرض بن زيد
- حي محمد علي
- وسط المدينة



المنطقة 4

- حي رادس مليون 2
- حي العز و ستاما و الكوثر
- تقسيم صولة و أرض
- السعيد
- تقسيم خيري
- تقسيم بن عامر
- تقسيم المعلمين

4

المنطقة 5

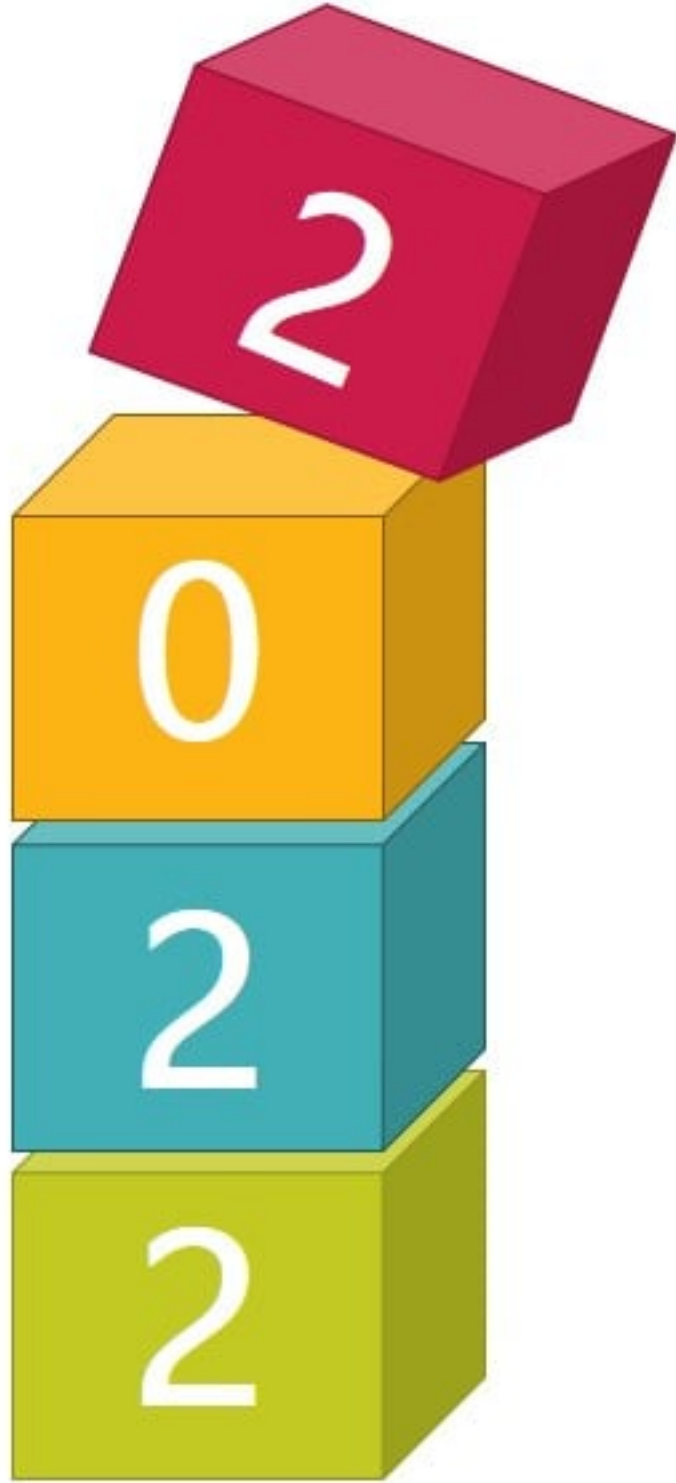
- رادس مليون 1
- القرية المتوسطة
- حي منجيل
- رادس الغابة
- شوشة رادس 1 (مفترق الولاية إلى غاية المركب الطبي)

5



المنطقة 6

- رادس مليون 1
- القرية المتوسطة
- حي منجيل
- رادس الغابة
- شوشة رادس 1 (مفترق الولاية إلى غاية المركب الطبي)



بلدية راس
09 مارس 1899

المنطقة عدد 1

1

■ المنطقة الصناعية البلدية

■ المنطقة الصناعية AFI

■ المنطقة المينائية

■ المنطقة البترولية



بلدية رأس
09 مارس 1899

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بالبلدية حسب المناطق – المنطقة عدد 1

المساحة حسب الأرصفة									التعبيد											المناطق	
النوعية				الحالة			متوسط العرض	الطول	مجري المياه	الحواشي	المساحة حسب النوعية (m²)				المساحة حسب الحالة (m²)			متوسط العرض	الطول		
béton	enrobé	Carrelage//pavé	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة					béton	enrobé	bicouche	غير معبد	رديئة	متوسطة	جيدة				
		*				*	2	1070	خرسانة	535	1070	-	6420	-	-	-	-	6420	12	535	- المنطقة الصناعية البلدية -
		*		*			3	5084		2542	5084	-	17794	-	-	17794	-	-	7	2542	المنطقة الصناعية AFI
		*			*		1.5	13332		6666	13332	-	46662	-	-	-	2310	44352	7	6666	- المنطقة المينائية
		*			*		1.5	8902		4451	8902	-	31157	-	-	4480	25060	1617	7	4451	- المنطقة البترولية
				-		-						-	102033	-		22274	27370	52389	102033	المجموع العام	
													100			21,83	26,83	51,34	100	النسبة العامة %	

بطاقة تشخيص جمالية للشبكات العمومية بالمنطقة البلدية حسب المناطق – المنطقة عدد 1

المناطق		الماء الصالح للشرب				التنوير العمومي					التطهير			تصريف مياه الأمطار														
		طول الشبكة	نسبة الربط	الحالة			عدد النقاط الضوئية	نسبة التنوير العمومي	الحالة			اعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة	طول الشبكة الحالية	نسبة التطهير	الحالة			الشبكة موجودة	الشبكة غير موجودة									
				جيد	متوسطة	رديئة			جيد	متوسطة	رديئة				الطول الجملي للشبكة	نوعيتها												
- المنطقة الصناعية البلدية		535	100	*				100	12	100	*				تغير الفوانيس من نوع SHP إلى نوع LED	535	100	*				سطحية وتحت أرضية	535	*				
- المنطقة الصناعية AFI		2542	100	*				0	0	0	*					2542	100	*				-----	2542	*		*	*	
- المنطقة المينائية		6666	100	*				416	100	100	*				Photo-voltaïque	6666	100	*				سطحية	6666	*		*	*	
- المنطقة البترولية		4451	100	*				135	100	100	*					4451	100	*				وتحت أرضية	4451	*		*	*	
المجموع العام		14194						563								14194												
النسبة المئوية								75									100											

إشكاليات المنطقة

عدد 1



إشكاليات المنطقة البلدية عدد 01



المنطقة الصناعية AFI:

بالنسبة للمنطقة الصناعية AFI فهي تشكو من ركود مياه الأمطار وتهدأ الطبقة الإسفلتية وانعدام الإنارة العمومية.

وقد تم عقد عديد الجلسات مع مجمع الصيانة على اثرها قامت البلدية بإعداد ملف استشارة ومدها لمجمع الصيانة الإعلان عنها وتكلف مكتب مختص لإعداد ملف طلب العروض لتصريف مياه الأمطار وتهيئة الطرقات وإعادة شبكة التنوير العمومي.

- حي بينوس
- أرض بن عياد
- أرض بن خليفة
- وراء أرض بن خليفة
- حي الأمل (أرض السحايبى سابقا)
- حي الملاحة
- حي النور
- حي الميناء (الزقب يحي سابقا)



بلدية راس
09 مارس 1899

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بالبلدية حسب المناطق – المنطقة عدد 2

المساحة حسب الأرصفة																			التعبيد		المناطق
النوعية				الحالة			متوسط العرض	الطول	مجاري المياه		الحواشي	المساحة حسب النوعية (m²)				المساحة حسب الحالة (m²)			متوسط العرض	الطول	
béton	enrobé	Carrelage	pavé	مرصف غير	رديئة	متوسطة			جيدة	تربة		حجر	béton	enrobé	bicouche	بتر معبد	رديئة	متوسطة			
*	-	-	-	-	-	-	*	1	10740	خرسانية	5370	10740	7200	25020	-	-	32220	6	5370	- حي بينوس	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	-	-	14304	14304	-	-	6	2384	- أرض بن عياد
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	-	-	2022	2022	-	-	6	337	- أرض بن خليفة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	-	-	840	840	-	-	6	140	- وراء أرض بن خليفة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	-	-	2766	2766	-	-	6	461	- أرض السحابي
*	-	*	-	-	-	*	-	1	8274	خرسانية	4137	8274	-	24822	-	2580	19302	2940	6	4137	- حي الملاحة
*	-	*	-	-	-	*	-	1	2470		1235	2470	-	7410	-	-	5910	1500	6	1235	- حي النور
*	-	*	-	-	-	*	-	2	1780		890	1780	-	5340	-	-	-	5340	6	890	- حي الزقبة يحي
									23264		11632	23264	7200	62592		19932	22512	25212	42000	89724	المجموع العام
													8.02	69.76		22.22	25.09	28,10	46.81	100	النسبة العامة %

بطاقة تشخيص جمالية للشبكات العمومية بالمنطقة البلدية حسب المناطق – المنطقة عدد 2

تصريف مياه الأمطار							التطهير					التزوير العمومي					الماء الصالح للشرب					المناطق		
الشبكة غير موجودة		الشبكة موجودة			الحالة			الوسط المتقبل	نسبة التطهير	طول الشبكة الحالية	اعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة	الحالة			نسبة التزوير العمومي	عدد النقاط الضوئية	الحالة			نسبة الربط	طول الشبكة			
لا تتطلب شبكة	تتطلب شبكة	الحالة	نوعيتها	الطول الجملي للشبكة	جودة	متوسطة	جودة					جودة	جودة	جودة			جودة	جودة	جودة				جودة	جودة
*				*	سطحية وتحت أرضية	3000			*	محطة ضخ	100	5370	تغير الفوانيس من نوع SHP إلى نوع LED		*		90	89			*	100	5370	- حي بينوس
	*		-	-	سطحية وتحت أرضية	-		*	100		2600				*	90	44			*	100	2384	- أرض بن عياد	
	*		-	-		-		*	100						*	90	10			*	100	337	- أرض بن خليفة	
	*		-	-		-		*	100						*	90	1			*	100	140	وراء أرض بن خليفة	
	*		-	-	-		*	100	461						*	90	48			*	100	461	- أرض السحايبي	
*				*	سطحية وتحت أرضية	300					100	4137				*	100	90			*	100	4137	- حي الملاحة
*				*	سطحية وتحت أرضية	1235					100	1235				*	100	27			*	100	1235	- حي النور
*				*		890					100	890			*	90	14			*	100	890	- حي الزقبة يحي	
						5425					14693					302					14954	المجموع العام		
																				100		النسبة العامة %		

إشكاليات المنطقة

عدد 2



إشكاليات المنطقة البلدية عدد 2



• حي بن عياد، السحايبي، أرض بن خليفة ونهج غار الملح:

يفتقر حي بن عياد ، أرض بن خليفة ونهج غار الملح و تقسيم عتيق للبنية الأساسية (تعبيد وتصريف مياه الأمطار) و لشبكة الغاز الطبيعي و قد تم القيام بالدراسات الفنية اللازمة من قبل مكتب دراسات و قدرت كلفة المشروع لتهيئة الطرقات و تصريف مياه الأمطار و تركيز محطة ضخ مياه الأمطار بـ **5.000 أ.د.**

وفي انتظار توفر الإعتمادات اللازمة من الضروري تخصيص اعتمادات لتهيئة أولية لتحسين ظروف عيش المتساكنين.

تم انجاز مشروع تهذيب حي بينوس و تمت مراسلة وكالة التهذيب والتجديد العمراني لدعوة

المقاوله لرفع بعض الإخلالات حتى يتسنى القبول النهائي للمشروع والمتمثلة في:

✓الركود الموضعي لمياه الأمطار ببعض الأنهج

✓انقطاع الطريق عند هطول الأمطار على مستوى تقاطع نهج الوصال ونهج عين الرحمة ونهج

الخطاف

✓ضرورة جهر شبكة التطهير وإصلاحها بنهج هرقله

•حي الميناء:

• شبكة التنوير العمومي تستوجب التهذيب (صفقة جارية بمبلغ جملي قدره 424 أد)

حي الطيب المهيري 3+2+1

تقسيم الأمواج

الشاطئ

أرض بن زيد

حي محمد علي

حي المنجي سليم

رادس 2

وسط المدينة



بلدية راس

09 مارس 1899

حي الطيب المهيري 3+2+1

تقسيم الأمواج

الشاطئ

أرض بن زيد

حي محمد علي

حي المنجي سليم

رادس 2

وسط المدينة



بلدية راس

09 مارس 1899

حي الطيب المهيري 3+2+1

تقسيم الأمواج

الشاطئ

أرض بن زيد

حي محمد علي

حي المنجي سليم

رادس 2

وسط المدينة



بلدية راس

09 مارس 1899

حي الطيب المهيري 3+2+1

تقسيم الأمواج

الشاطئ

أرض بن زيد

حي محمد علي

حي المنجي سليم

رادس 2

وسط المدينة



بلدية راس

09 مارس 1899

حي الطيب المهيري 3+2+1

تقسيم الأمواج

الشاطئ

أرض بن زيد

حي محمد علي

حي المنجي سليم

رادس 2

وسط المدينة



بلدية راس

09 مارس 1899

حي الطيب المهيري 3+2+1

تقسيم الأمواج

الشاطئ

أرض بن زيد

حي محمد علي

حي المنجي سليم

رادس 2

وسط المدينة



بلدية راس
09 مارس 1899

حي الطيب المهيري 3+2+1

تقسيم الأمواج

الشاطئ

أرض بن زيد

حي محمد علي

حي المنجي سليم

رادس 2

وسط المدينة



بلدية راس
09 مارس 1899

حي الطيب المهيري 3+2+1

تقسيم الأمواج

الشاطئ

أرض بن زيد

حي محمد علي

حي المنجي سليم

رادس 2

وسط المدينة



بلدية راس
09 مارس 1899

حي الطيب المهيري 3+2+1

تقسيم الأمواج

الشاطئ

أرض بن زيد

حي محمد علي

حي المنجي سليم

رادس 2

وسط المدينة



بلدية راس
09 مارس 1899

حي الطيب المهيري 3+2+1

تقسيم الأمواج

الشاطئ

أرض بن زيد

حي محمد علي

حي المنجي سليم

رادس 2

وسط المدينة



بلدية راس

09 مارس 1899

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بالبلدية حسب المناطق المنطقة عدد 3

الأرصفة									التعبيد											المناطق		
النوعية				الحالة			متوسط العرض	الطول	مجاري المياه		الحواشي	المساحة حسب النوعية (m²)				المساحة حسب الحالة (m²)			متوسط العرض		الطول	
béton	enrobé	Carrelage / pavé	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة			نوعية	طول		béton	enrobé	bicouche	غير معبد	رديئة	متوسطة	جيدة				
*		*			*		1	17526	سطحية و تحتية	17526	35052	-	122682	-	-	5089	108857	8736	7	17526	- الطيب المهيري 1+2+3	
*		*			*		1	554		554	1108	-	3878		-		-	3878	7	554	- تقسيم الأمواج	
		*			*		1.5	722		722	1444	-	-	-	5054	5054	-	-	7	722	- الشاطئ	
*						*	1	1028		1028	2056	1400	5796	-	-	-	-	-	7196	7	1028	- أرض بن زيد
*		*			*		1	7049		7049	14098	-	48293	-	1050			37513	11830	7	7049	- حي محمد علي
		*			*		1.5	1955		1955	3910	-	13685	-	-	-	-	-	13685	7	1955	- المنجي سليم
*		*			*		1.5	2775		2775	5550	-	19425	-	-	-	7070	8624	3731	7	2775	- رادس 2 وحي الياسمين
*		*			*		2	6858		6858	13716	-	48006		-	-	-	1589	46417	7	6858	- وسط المدينة
										38467	76934	1400	261765	-	6104	17213	156583	95473	م² 269269		المجموع العام	
												0,52	97,21	0	2,27	6,39	58,15	35,46	100		النسبة العامة %	

بطاقة تشخيص جمالية للشبكات العمومية بالمنطقة البلدية حسب المناطق المنطقة عدد 3

تصريف مياه الأمطار						التطهير					التتوير العمومي						الماء الصالح للشراب					المناطق		
الشبكة غير موجودة		الشبكة موجودة				الحالة			الوسط المتقبل	نسبة التطهير	طول الشبكة الحالية	اعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة	الحالة			نسبة التتوير العمومي	عدد النقاط الضوئية	الحالة			نسبة الربط		طول الشبكة	
لا تتطلب شبكة	تتطلب شبكة	الحالة	نوعيتها	الطول الجملي للشبكة	إلية	متوسطة	رجلية	الحالة	نسبة التطهير	طول الشبكة الحالية	اعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة	إلية	متوسطة	رجلية	نسبة التتوير العمومي	عدد النقاط الضوئية	إلية	متوسطة	رجلية	نسبة الربط	طول الشبكة			
			*		-	17526			*	محطة التطهير	100	17526	تغير الفوانيس من نوع SHP إلى نوع LED		*		100	515			*	100	17526	- الطيب المهيري 1+ 2+ 3+
				*	-	554			*		100	554			*		100	15			*	100	554	- تقسيم الأمواج
			*		-	722			*		100	722				*	100	163			*	100	722	- الشاطئ
				*	-	1028			*		100	1028		*	*		90	16			*	100	1028	- أرض بن زيد
			*		-	7049			*		100	7049				*	100	298			*	100	7049	- حي محمد علي
				*	-	1955			*		100	1955				*	100	31			*	100	1955	- المتجي سليم
			*		-	2445			*		100	2445				*	100	107			*	100	2445	- رادس 2
			*		-	6858			*		100	6858		*	*		100	98			*	100	6858	- وسط المدينة
																100	1246					38137	المجموع العام	

إشكاليات المنطقة

عدد 3



إشكاليات المنطقة البلدية عدد 3



الطبيب المهيري 1+2+3:

- تراكم مياه الأمطار بنهج معز لدين الله الفاطمي والأنهج المتفرعة عنه والتي تستوجب تركيز محطة ضخ لتصريف مياه الأمطار باتجاه السبخة (مدرجة في برنامج سنة 2019)
- تراكم مياه الأمطار بحي محمد علي ومحيط قصر البلدية والشاطئ ورادس 2 وهذا ناتج عن توقف المضخات بمحطة الضخ الرئيسية بشارع الحبيب بورقيبة بسبب تراكم الأوساخ والفضلات والأتربة مما يستوجب تركيز *Dégrilleur mécanique*
- زنقة تفتح على نهج السكوم غير معبدة وتتوفر بها المرافق الأساسية.
- زنقة تفتح على نهج الدغباجي وزنقة تفتح على نهج الملاك غير معبدة وتفتقر إلى المرافق الأساسية
- جزء من نهج الرمال غير معبد و تتوفر به المرافق الأساسية

نهج محمود الماطري: تهرأ الطبقة الإسفلتية وركود مياه الأمطار.

نهج الفضيلة، البركة، الأمل ونهج الدلتا نهج المنجي سليم : تم برمجتهم ضمن مشروع التعبيد وتصريف

مياه الأمطار لسنة 2020 (في مرحلة طلب العروض)

• نهج الفداء وتقسيم العروي والإمام سحنون تم برمجتهم ضمن مشروع التعبيد وتصريف مياه الأمطار لسنة

2021 وقد تم تعيين مكتب دراسات لانجاز الدراسات اللازمة.

الشاطي:

-ركود مياه الأمطار بنهج المستقبل من جهة نهج النسيم.

-ركود المياه بتقسيم الأمواج يتطلب الربط بشبكة تصريف مياه الأمطار الخاصة بحي بينوس.

حي محمد علي:

-تهرأ الطبقة الإسفلتية وركود مياه الأمطار بنهج جمال الدين الأفغاني، نهج الإمام مسلم، نهج جالطة، طلحة ابن

عبد الله ونهج الإمام الشافعي من جهة الطيب المهيري ونهج أحمد ابن حنبل.

***عمرات المنجي سليم:-** المداخل والأرصفة في حالة سيئة.

-الأنهج المتاخمة للمدرسة تفتقر إلى البنية الأساسية

***وسط المدينة:**

- الزنقة التي تطل على شارع الحبيب بورقيبة ونهج الزيتون تفتقر إلى شبكة تصريف المياه المستعملة والبنية الأساسية.

-ركود مياه الأمطار بشارع محمد علي ونهج ابن بطوطة.

- تراكم مياه الأمطار بتقاطع نهج البرتقال وشارع خير الدين.

-شبكة التنوير العمومي بشارع الحبيب بورقيبة وشارع خير الدين و محيط السوق اليومية وسط المدينة و جزء من نهج

الجلولي و نهج الحبيب ثامر ونهج باستور تستوجب التهذيب فتم برمجتهم ضمن مشروع تهذيب شبكة التنوير العمومي

لسنة 2020 والمقاول بصدد امضاء وتسجيل الصفقة.

-تم برمجة تعبيد عدد2 زنقة تفتح على نهج المستقبل، نهج الرحمة، نهج سعد ابن أبي الوقاص، نهج الأغالبة، زنقة خلف

المدرسة الابتدائية بحي محمد علي، نهج الفاضل بن عاشور، نهج صاحب الطابع، مأوي السيارات بشارع محمد علي

ضمن مشروع التعبيد وتصريف مياه الأمطار لسنة 2018 والمقاول بصدد تسجيل الصفقة بعد فسخها مع شركة

Sotrages

• بالنسبة لشارع محمد علي تم تعيين مكتب دراسات للقيام بتهيئة شاملة للشارع (تصريف مياه الأمطار، تهيئة تجميلية وتنوير عمومي)

• بالنسبة للطرق الرئيسية بمدينة رادس لم يبق سوى نهج المنجي سليم والطريق العربي والقسط الثاني من نهج تونس غير مجهزين بشبكة التنوير العمومي نوعية LED وهذا بالإضافة إلى شارع الحبيب بورقيبة القسط الثاني رادس الشاطئ والذي سيقع برمجتها في إطار الفسحة الشاطئية.

بخصوص شارع المنجي سليم هو مجهز بـ 35 فانوس نوع 150W SHP

والطريق العربي مجهز بـ 50 فانوس نوع 150W SHP

و القسط الثاني من نهج تونس مجهز بـ 40 فانوس نوع 150W SHP

المقترح: إما اقتناء 130 فانوس نوع LED ويقع تركيزهم من طرف أعوان البلدية

أو برمجة صفقة لتركيز 130 فانوس نوع LED واعتماد تقنية التحكم عن بعد

حي رادس مليون 2

حي العز و ستاما و الكوثر
تقسيم صولة وأرض السعيد
تقسيم بن عامر
تقسيم خيرى
تقسيم المعلمين



بلدية رادس
09 مارس 1899

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرق بالبلدية حسب المناطق المنطقة عدد 4

التعبيد																			المناطق		
النوعية				الحالة			متوسط العرض	الطول	مجاري المياه		الحواشي	المساحة حسب النوعية (m²)				المساحة حسب الحالة (m²)				متوسط العرض	الطول
béton	enrobé	Carrelage/ pavé	غير مرصف	جيدة	متوسطة	رديئة			تفافية	محو		béton	enrobé	bicouche	غير معبد	جيدة	متوسطة	رديئة			
*		*			*		1.5	4352	خرسانة	4352	8704	-	23201.5	-	262.57	4361	19298.3	6804.7	7	4352	- رادس مليان 2
*		*			*		1	3785		3785	7570	-	26495	-	-	-	-	26495	7	3785	- العز+ستاما +الكوثر
			*				0	0		0	0	-	-	13699	13699	-	-	-	7	1957	- تقسيم صولة وأرض السعيدى
			*				0	0		0	0	-	-	805	24815	-	-	-	7	115	- تقسيم بن عامر
			*				1.5	1700		850	1700	-	-	5950	5950	-	-	-	7	850	تقسيم المعلمين
		*	*		*		2	4000		2000	4000	-	16000	-	-	-	16000	-	8	2000	تقسيم الحمروني
										10987	21974	-	696.655	-	27716.5	24815	35298.3	33299.7		93413	المجموع العام
													70.33		29.67	26.57	37.78	35.65		100	النسبة العامة %

بطاقة تشخيص جملية للشبكات العمومية بالمنطقة البلدية حسب المناطق المنطقة عدد 4

المناطق	الماء الصالح للشراب					التنوير العمومي					التطهير					تصريف مياه الأمطار				
	طول الشبكة	نسبة الربط	الحالة			عدد النقاط الضوئية	نسبة التنوير العمومي	الحالة			اعتماد التقنيات المقتصد ة للطاقة	طول الشبكة الحالية	نسبة التطهير	الوسط المتقبل	الحالة	الشبكة موجودة			الشبكة غير موجودة	
			1	2	3			نوعيتها	الطول الجملي للشبكة	1						2	3			
- رانس مليون 2	4352	*				175	100	*				4352	100			*			*	
- العز+stama	3785	*				85	100	*			*	3785	100	محطة التطهير		*			*	
+الكوثر																				
- تقسيم صولة	1957	*				27	95	*			*	1957	100			*			*	
- تقسيم بن عامر	115	*				10	100	*			*	115	100			*			*	
تقسيم المعلمين	850	*				31	100	*			*	850	100			*			*	
تقسيم خيرى	2000	*				65	100	*			*	2000	100			*			*	
المجموع العام	1370					371	100	*			*	1305					1013			
	9											9					7			

إشكاليات المنطقة

عدد 4



إشكاليات وحلول المنطقة البلدية عدد 4



- تراكم مياه الأمطار بشارع **عمر المختار**.
- تهرأ الطبقة الإسفلتية بتقسيم الحمروني مما يستوجب التدخل بعد اتمام بناء جميع المقاسم
- **نهج سيدي بوسعيد وحي السعيد وتقسيم المعلمين** تم برمجتهم ضمن مشروع تهيئة الطرقات و
- تصريف مياه الأمطار بمدينة رادس لسنة 2020 وقد تم الحصول على الموافقة المبدئية من قبل صندوق القروض وسيتم الإعلان عن طلب العروض قبل موفى شهر نوفمبر 2021
- تم برمجة تعبيد **حي صولة** ضمن مشروع تهيئة بعض الأنهج بمدينة رادس لسنة 2019
- وسينطلق المقاول في انجاز الأشغال يوم 29 نوفمبر 2021 بعد أن تم فسخ الصفقة مع مقاوله
- أولى.

■ رادس مليون 1

■ حي منجيل

■ رادس الغابة

■ القرية المتوسطة

■ شوشة رادس 1 (من مفترق الولاية إلى حدود المركب الطبي)



بلدية رادس
09 مارس 1899

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بالبلدية حسب المناطق المنطقة عدد 5

الأرصفة									التعبيد												المناطق		
النوعية				الحالة			الطول	متوسط العرض	مجاري المياه		الحواشي	المساحة حسب النوعية (m²)				المساحة حسب الحالة (m²)			الطول	متوسط العرض			
béton	enrobé	Carrela	ge/pavé	مرصف	ردنية	متوسطة			جيدة	نوعية		طول	béton	enrobé	bicouché	غير معبد	ردنية	متوسطة				جيدة	
*			*			*		1	21445.4		10722.7	21445.4	-	64310.5	10748.4	-	2252.9	22517	50289	7	10722.7	- رادس مليون 1	
			*			*		1.5	1603		1603	3206	-	11221	-	-	-	-	-	11221	7	1603	- رادس الغاية
			*				*	1.5	1169		1169	2338	-	8183	-	-	-	-	-	8183	7	1169	- القرية المتوسطة
-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	1090	1090	-	-	-	-	5	218	شوشة رادس1
			*			*		1	12921		6460.5	12921		45223.5			197	1666	43360.5	7	6460.5	حي منجيل	
														128938	10748.4	1090	3539.9	24183	113053.5	140776.4		المجموع العام	
																	2.51	17.18	80.31	100		النسبة العامة %	

بطاقة تشخيص جمالية للشبكات العمومية بالمنطقة البلدية حسب المناطق – المنطقة عدد 5

المناطق	الماء الصالح للشراب					التنوير العمومي					التطهير					تصريف مياه الأمطار						
	طول الشبكة	نسبة الربط	الحالة			عدد النقاط الضوئية	نسبة التنوير العمومي	الحالة			اعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة	طول الشبكة الحالية	نسبة التطهير	الوسط المتقبل	الحالة			الشبكة موجودة	الشبكة غير موجودة			
			جيدة	متوسطة	سيئة			جيدة	متوسطة	سيئة					جيدة	متوسطة	سيئة					
- رادس ملين 1	10722.7	100	*			325	100	*			تغير الفواني س من نوع SHP إلى نوع LED	10722.7	100	محطة الضخ		*					*	
- رادس الغاية	1603	100	*			77	100	*				1603	100		*						*	
- القرية المتوسطة	1169	100	*			44	100	*		*		1169	100		*						*	
شوشة رادس 1	1333	100	*			59	100	*				1333	100		*						*	
حي منجيل	6460.5	100	*			93	100	*				6460.5	100		*						*	
المجموع العام	21288.2					608	100					21288.										

إشكاليات المنطقة

عدد 5



إشكاليات المنطقة البلدية عدد 5



- تهرأ الطبقة الإسفلتية بنهج يربط بين نهج **أميلكار** ونهج **مصر**.
- بعض الأنهج غير معبدة **بشوشة رادس** (زنقة مسك الليل وزنقة الدالية).
- عدم توفر الأرصفة ببعض الأنهج **بحي منجيل**.
- ضرورة تعبيد مأوي السيارات **بحي رادس الغابة** لضمان السيولة المرورية.
- تم برمجة تعبيد نهج **أريانة** و نهج **بنزرت** ضمن مشروع التعبيد وتصريف مياه الأمطار لسنة 2020 (مرحلة طلب العروض)
- تم برمجة تعبيد نهج **الكرامة** ونهج **الجبيل** ضمن البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2019 وستنطلق مقولة بودخان بالأشغال 29 في نوفمبر 2021.

■ حي الهناء (الولجة سابقا)

■ حي المراح

■ حي نوبو

■ شوشة رادس 2



بلدية رادس
09 مارس 1899

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بالبلدية حسب المناطق المنطقة عدد 6

التعبيد																			الأرصفة				المناطق
الطول	متوسط العرض	المساحة حسب الحالة (m²)			المساحة حسب النوعية (m²)				الحواشي	مجاى المياه		الطول	متوسط العرض	الحالة			النوعية						
		جيدة	متوسطة	رديئة	جيدة	متوسطة	رديئة	بéton		enrobé	bicouche			جيدة	متوسطة	رديئة	بéton	enrobé	Carrelage/pavé	غير مرصف			
2868	6	10989	1359	4860	-	-	-	17208	-	5736	2868	خرسانية	5736	1	*	*	*	*	5736				
6200	7	13020	1302	29078	-	-	-	43400	-	12400	6200		62009	1	*	*	*	*					
5778	4	9244.8	5778	8089.2	-	-	-	23112	-	5778	5778		5778	1	*	*	*	*					
1115	5	2620.2	1080	1874.75	-	-	-	3000	2575	2230	1115		2230	1	*	*	*	*					
		5																					
8929.5		35874.05	9519	43901.95	-	-	-	3000	86295		-												
100		40.17	10.66	49.17	1			3.36	96.64		-												

بطاقة تشخيص جمالية للشبكات العمومية بالمنطقة البلدية حسب المناطق المنطقة عدد 6

تصريف مياه الأمطار					التطهير					التنوير العمومي					الماء الصالح للشرب					المناطق			
الشبكة غير موجودة		الشبكة موجودة			الحالة			الوسط المتقبل	نسبة التطهير	طول الشبكة الحالية	اعتماد التقنيات المقتصدّة للطاقة	الحالة			عدد النقاط الضوئية	نسبة التنوير العمومي	الحالة				نسبة الربط	طول الشبكة	
لا تتطلب شبكة	تتطلب شبكة	الحالة	نوعيتها	الطول الجملي للشبكة	الحالة	نسبة الربط	طول الشبكة	نسبة التطهير	الوسط المتقبل	اعتماد التقنيات المقتصدّة للطاقة	الحالة	نسبة الربط	طول الشبكة	نسبة التطهير	الوسط المتقبل	الحالة	نسبة الربط	طول الشبكة	نسبة التطهير		الوسط المتقبل		
	*		*	2868		*			محطة	80	2868	وتغير الفوانيس من نوع SHP إلى نوع LED			*	90	131			*	100	2868	- حي
	*	*		6200	*				التطهير	100	6200				*	100	146			*	100	6200	نوبو
			*	5778	*					100	5778				*	100	125				100	5778	المراح
*			*	1115		*				100	1115				*	100	12				100	1115	شوشة رادس 2
											15961											15961	المجموع العام
										100										100			النسبة العامة %

إشكاليات المنطقة

عدد 6



إشكاليات المنطقة البلدية عدد 6



- وضعية شبكة التطهير: متوفرة و تستوجب التجديد بحي المراح وحي نوبو (جزئيا)
- وضعية شبكة تصريف مياه الأمطار: وجود نقاط زرقاء بحي الولجة من جهة بطحاء نهج خميس ترنان.
- تهرأ الطبقة الإسفلتية بنهج شنيق، نهج الشاذلي بن غالب، نهج الكيلاني، نهج بن موسى ونهج المتوسط بنوبو.
- وجود زنقة تفتح على نهج العراق بنوبو غير معبدة.
- تم برمجة تعبيد كل من نهج البر ،نهج الإحسان ونهج النور، نهج الصلاح وعبد العزيز بن تركية وتصريف مياه الأمطار وتعبيد جزء من حي الولجة ضمن مشروع التعبيد لسنة 2018 (في مرحلة تسجيل الصفقة)
- تم برمجة إعادة تعبيد نهج التجديد والحكام ضمن مشروع التعبيد لسنة 2019 (الانطلاق في 29 نوفمبر 2021)

الحلول المقترحة المنطقة البلدية عدد 6



- تم برمجة إعادة تعبيد نهج عزيزة عثمانة و الطريق المحلية عدد 562 المؤدية لتقسيم الزياتين بحي الولجة ضمن مشروع التعبيد لسنة 2020 (في مرحلة طلب العروض)
- ضرورة تخصيص اعتمادات لإصلاح الحفر بالمنطقة البلدية واقتناء مواد مقطعية لتهيئة بعض الطرقات بالأحياء الشعبية وتركيز مخفضات للسرعة.
- تم تركيز شبكة حديثة بجزء من حي الهناء (حي الولجة سابقا) ضمن مشروع تهيئة الطرقات لسنة 2018.



بلدية راوس
09 مارس 1899

الحلول المقترحة للمنطقة البلدية عدد 6



• بالنسبة لحي المراح قامت المصالح البلدية باعداد ملف الترشح لمشروع احياء المراكز العمرانية القديمة الذي أعلنت عنه وزارة التجهيز والبنية التحتية وقد تم القبول الأولي للملف في انتظار نتائج القبول النهائي. ويتضمن المشروع العناصر التالية:

- عنصر تجديد شبكة التطهير
- عنصر تهيئة الأرصفة والطرق وساحة سيدي بويحيى وسيدي بنور
- عنصر الإنارة التجميلية والتتوير العمومي
- عنصر تجميل الواجهات المطللة على ساحة سيدي بويحيى وسيدي بنور
- عنصر تركيز علامات ارشاد
- عنصر احداث متحف المدينة بقصر البلدية القديم