



www.commune-rades.gov.tn



communerades@gov.tn

بلدية رادس



بلدية رادس ترحب بضيوفها الكرام



9 مارس 1899



71441645/71441603/71441800



71442550

الدورة العادية الأولى

الجمعة 12 مارس 2021 على الساعة الثالثة مساءً بقصر البلدية



9 مارس 1899



9 مارس 1899



2- حول عدد من النقاط المثارة من قبل المواطنين خلال الجلسة

التمهيدية الأولى

لسنة 2021

مشاغل تتعلق بلجنة الأشغال

الإجابات

1- وجود حفر بنهج عين الرحمة بشاطئ رادس و ركود مياه امطار و بزنقة بنهج المشتل موعد انطلاق اشغال تبليط حي صولة	1- الإصلاحات جارية من قبل المقاوله قبل التسليم النهائي للمشروع
2- كثرة فواضل البناء بحي صولة	2- محل مابعثو مراقبة من قبل الشرطة البيئية.
3-تجديد قنوات التطهير بنهج السلام والمتسببة تضرر المساكن من تسرب مياه التطهير بمنازلهم .	3- تمت دعوة مصالح ديوان التطهير لتجديد و تهذيب الشبكة قبل تعبيد الطرقات
4- تعبيد و تصريف مياه الأمطار و تنوير نهج قاسم امين.	4- وضعية الطرقات لا تتطلب التدخل اما في خصوص الانارة يتم الإصلاح بصفة دورية للفوانيس المعطبة.
5-تعهد التنوير العمومي وقنوات تصريف المياه بشارع عمر المختار	5-تصريف مياه الأمطار مدرج ضمن مشروع الطرقات بحي صولة لسنة 2020.
6- موعد الانطلاق الفعلي في انجاز حديقة سيدي بو يحي خاصة وأن الاعتمادات مرصودة لهذه السنة	6-بصدد اعداد الدراسة وملف طلب العروض والمؤمل الإعلان عنها خلال شهر ماي 2021 .
7- اعتماد تأهيل فضاءات المشاة	7- تأهيل فضاءات المشاة من قبل المقاوله قبل التسليم النهائي للمشروع

9- مشروع انجاز مضخة مياه الأمطار بسوق رادس

9-سيتم الإعلان عن طلب العروض في المدة القريبة

10- قلع الأعشاب الطفيلية المحيطة بالطرقات الجديدة قرب السوق الأسبوعية وتهيئتها بمواد مقطعية و ايجاد حل جذري بما يضمن راحة تلاميذ معهد بن خلدون والمنازل المجاورة من تداعيات الانتصاب بالفوضوي حولها

10-الانتصاب الفوضوي بمحيط محل متابعة ومراقبة من قبل الشرطة البيئية و ازالة الأعشاب الطفيلية سيتم خلال موسم الربيع.

11- الإجراءات المتخذة لتعطل صفقة بناء مقر حالة مدنية بجوار نادي الأطفال والقباضة من قبل المقاولات .

11- تم عقد عدة جلسات مع المقاوله وضبط روزنامة مدققة لإتمام الأشغال في أسرع الآجال وتلافي التأخير الاصل.

12- ضرورة تغيير واجهته نادي الأطفال المحطة حتى لا تصبح نشازا معماريا يتوسط قاعة الأفراح و مقر الحالة المدنية الذي تم فيهما مراعاة التناسق المعماري

12- سيتم تحسين واجهة النادي بطريقة متشابهة مع البناءات المجاورة.

13- تشريك المجتمع المدني في اعداد تصور واضح لمقر المعتمدية القديم بشارع محمد علي.

13- تم تكليف مكتب دراسات مختص ومناقشة الفرضيات المقترحة مع أهل الاختصاص.

14- المحافظة على الطابع المعماري لمساكن الشاطئ.

14- يتم الحرص على اقتراح مقتضيات الترايب العمرانية للمنطقة عند تقديم طلب رخص البناء أو الترميم المتعلقة بهذه المباني.

15- عند إعادة غراسه النخيل ضرورة مراعاة نوع النخلة بما يضمن التناسق في طولها عند النمو عبر السنين.

15- سيتم تحديد نوعية الأشجار في إطار تصور شامل لشارع محمد علي والمناطق المجاورة.

16- ضرورة إعلام المواطنين بنتائج و مقررات الجلسة مع الشركة الوطنية للسكنى حول صيانة عمارات المنجي سليم وعن طبيعة الأشغال ومصادر التمويل هل ستشمل أشغال طلاء للواجهات و صيانة لنور المدارج ولالأقبية وتقوية بعض الاسس و عزل أسقف مع اقتراح عقد شراكة مع شركة اعلانات لتركز واجهات اعلانية في بعض جوانب العمارات وليس الواجهة الرئيسية مما يوفر الإعتمادات لإمكانية انجاز جزء من مشروع رادس الألوان الذي تقدمت به الغرفة الاقتصادية لطاء واجهات مدخل المدينة.

16- تم عقد جلسة مع مصالح SNIT وتم اقتراح اعادة توظيف وتهيئة هذه العمارات بطريقة تضيف خدمات اضافية بالحي.

17- تقسيم مشروع استعادة الصقالة على أقساط

17-المشروع مقترح على مصالح وزارة التجهيز والإسكان.

18- التنبيه على من يهمل عقاراته الآيلة للسقوط

18- تم اتخاذ بعض قرارات اخلاء وهدم بالنسبة للعقارات المتداعية للسقوط كما ان قرارات البناء تنص على الألوان المميزة بالمدينة.

19 - دعوة النقابات (للعمارات و الاقامات) لإيجاد حلول لطاء الواجهات الشاحبة مثل العمارات المحاذية للنفق

19- سيتم تكليف بعض أعضاء المجلس البلدي لمتابعة وتنشيط نقابات العمارات.

20- لماذا لم يتم تركيب أضواء اقتصادية بيضاء في شوارع تعاني من اشكاليات على مستوى التنوير كشارع الحبيب بورقيبة الرئيسي اين يوجد عمود انارة بلدي مكسر	20- يتم التدخل الدوري من قبل فريق صيانة شبكة التنوير العمومي لإصلاح فتحات الأعمدة الكهربائية
21- فتحات صيانة الاعمدة مكشوفة - السبخة - انبوب الغاز	21- محل متابعة مع مصالح شركة الكهرباء و الغاز و كافة الأطراف المتدخلة.
22- ترميم النفق السفلي للمحطة وخاصة اخلالات رهييبة وباب مغلق بالاسمنت لماذا لا يعطى للامن لتوفير دوره في الحماية	22- مشروع النفق مازال في عهدة الشركة الوطنية للسكك الحديدية.
23- اسلاك ربط للمنازل بالتنوير ارتفاعها يسمح بمرور شاحنات	23- يمكن الإعلام الفوري لمصالح الشركة الوطنية للكهرباء و الغاز للتدخل الحيني لتغطية الشبكة الكهربائية.
24- دور البلدية في التواصل مع الشركة الوطنية للاتصالات لوضع الاسلاك تحت الأرض	24-يتم الترخيص في الأشغال الجديدة لإنجاز شبكات تحت أرضية.
25-تراكم مياه الامطار بأزقة تفتح على نهج محمود الماطري	25 الإصلاحات جارية من قبل المقاوله قبل القبول النهائي.
26- هل تغيير القنوات اسفل الكرة اعطى جدواه	26- تمت معالجة الأشكال قبل أشغال تهيئة المفترق .
27 اقتراح ترصيف الطرقات بالمواد التي رصف بها مدخل قصر البلدية	27-ان العملية مكلفة جدا والاولوية حاليا لعملية التعبيد وإصلاح الحفر.

مشاغل مصلحة النظافة

-تواجد زواحف وكلاب واوساخ ببطحاء بحي الملاحة

- كثرة فواضل البناء التى اصبحت في تزايد بارض العروي.

-العناية بالمقبرة القديمة.و جمع الاوساخ من داخلها

- حماية املاك.البلدية مبنى شعبة مهدم بمدخل القرية

-احداث مكان لتعقيم الكلاب السائبة بحي الطيب المهيري.

- غياب قنوات تصريف مياه الامطار بنهج جرجيس والانهج الفرعية واصلاح مجاري المياه السطحية. وتغطية ممر القناة المكشوفة بشارع عمر بمختارو نهج جرجيس والربطة مع البحيرة

- ببرنامج مقاومة سوسة النخيل ماهو مصير النخيل المقطوع

الإجابات

- سيتم التدخل في اطار مسح الأراضي البيضاء خلال شهر مارس

- سيتم التدخل في اطار مسح الأراضي البيضاء خلال شهر مارس

- سيتم تكليف شركة خاصة لإزالة الأعشاب الطفيلية بالمقبرتين

و بصدد اعداد كراس شروط في الغرض.

- مدرجة لتهيئتها كطريق عام ببرنامج طرقات 2018..

- يتم التنسيق مع بلدية تونس لضبط خطة للقيام بعملية التعقيم حيث ان البلدية حريصة على تجسيم هذه الفكرة مع المجتمع المدني.

- في اطار مقاومة الحشرات يجب ان يكون المسار مكشوفاً ليتم التدخل للجهر والمداواة .

-سيتم تعويض النخيل المقطوع بشارع محمد علي في اطار دراسة شاملة لإعادة تهيئة الشارع حيث تم تخصيص الإعتمادات اللازمة في ميزانية 2021

مشاغل متعلقة بلجنة الشراكة

- انجاز شراكات دولية كتجربة مجالس بلدية اخرى في نفس الولاية التي قامت بشراكات انعكست ايجابا .

- ابرام توأمة مع مدن اخرى خاصة و أن رادس لها تقريبا كل المقومات

- ابرام اتفاقيات شراكة مع الشركات المينائية و البترولية المرتكزة للقيام بدورها المجتمعي مثلا في انجاز مشروع مرسى لمراكب البحارة (المرخص لهم)

- انجاز شراكات مع وزارة الشؤون المحلية مرجع النظر ووزارة التربية الجمعيات للقيام بحملات تحسيسية في المستقبل(بعد انتهاء الجائحة) فيما يتعلق بالتعريف بالبلدية ما لها و ما عليها خاصة في ظل لوم المواطنين المتكرر للبلدية على خارج اطار صلوحياتها.

إجابات

- البلدية منفتحة على محيطها الداخلي والخارجي والمجلس البلدي يسعى الى تطوير العلاقات الخارجية و منها اتفاقيات مثمرة ومتكافئة تعود بالنفع على مدينة رادس.

-تم برمجة جلسة عمل في الغرض يوم الخميس 11 مارس 2021

- يتم التحسيس بصفة مستمرة مع وزارة الشؤون المحلية والبيئة في أغلب مجالات العمل البلدي بطريقة مباشرة أو غير مباشرة وسيتم خلال الفترة المقبلة دعم العمل الميداني وعلاقات الشراكة مع مكونات المجتمع المدني ومختلف الإدارات الجهوية بالمنطقة.

مشاغل لجنة التشاركية

- لماذا لم يتم تنزيل جدول كبير للعموم ذي خانتين السؤال و الجواب لكل ال2021 مقترح الذين قاموا بتعمير الاستثمارات و تجميع الأسئلة المشتركة و المتشابهة لماذا لا يتم التعامل مع المقترحات المكتوبة بالفكرة العامة دون التعمق ما تقدم به مقترح الأمر من تفاصيل ان ذكرها حتى يعرفوا ما آلت له مقترحاتهم لماذا لم يتم تنزيل خارطة طريق و جدول زمني يخص بداية انجاز ما تضمنه البرنامج الاستثماري باليوم او الشهر المزمع بداية الامر فيه

الإجابات

- بحكم تشابه و تكرار بعض الطلبات لنفس المناطق أو نفس المحاور وتم عرضهم و دراستهم جميعا عند اعداد برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2021 خلال الجلسة العامة الأولى وهي مدرجة بموقع الواب بالبلدية.

- في خصوص الجدول الزمني لتنفيذ مشاريع برنامج الإستثمار فقد تم الإعلان عن برنامج تنفيذ الصفقات بالمرصد الوطني للصفقات خلال الأسبوع الأول لسنة 2021.

- كما تم إدراج برنامج تنفيذ المشاريع خلال الأيام القليلة القادمة بموقع الواب

مشاغل تخص الشؤون العقارية

- مطالبة متساكني الحي الصيفي برادس الشط النظر في مشكلة تسجيل العقارات الي هي في الأصل تابعة البلدية وهي في نزاع مع مالكي الأراضي .

الإجابات

-حول الوضعية العقارية لحي الاصطياف برادس الشاطئ: تم إقامة مساكن بالحي المذكور في أواخر الستينات من القرن الماضي على عقارات ترجع ملكيتها إلى العديد من الأطراف الشيء الذي أدى إلى تشعب الوضعية العقارية للمساكن المذكورة والبلدية ساعية إلى تسوية الوضعية العقارية للحي على مراحل إذ تم القيام بعدة اجراءات للغرض وهي لا تزال جارية حيث أن التسوية العقارية لهذه المساكن تتطلب حيزاها من الزمن.

-حول إعادة توظيف الفضاء العلوي لدار الجمعيات مي الجريبي برادس عند نقلة المكتبة العمومية : ستتم دراسة الموضوع عند الشروع الفعلي في إنجاز مشروع المركب الثقافي برادس.

- ماهو مصير الفضاء العلوي بدار الجمعيات الذي تستغله المكتبة العمومية حاليا و الذي سيصبح شاغرا عند اتمام مشروع المركب الثقافي برادس اقتراح تمكين الجمعيات الراغبة في مقر او تمكين ادارات عمومية اخرى كفرع لها على غرار

Cnam- steg - sonede

- تسويق فضاءات تجارية بالقرية المتوسطة

- حول الفضاءات التجارية الكائنة بالقرية المتوسطة برادس: لا ترجع العقارات المذكورة بالملكية للبلدية لذا لا يمكن لها التصرف فيها من قبلنا.

المسائل المتعلقة بالثقافة

الإجابات

- دعوة ورثة القلال لايجاد لإعادة تمت مراسلة ورثة المرحوم رشيد
فتح السينماء أو التفكير في بناء القلال في المسألة مع العلم وان مشروع
قاعة سينما دار الثقافة برادس يتضمن قاعة
عروض متعددة الاختصاصات.

مشاغل لجنة الرياضة

الإجابات

-مشروع تجهيز دار الجمعيات على غرار الفضاءات البلدية الأخرى بالانترنت الخارجي خاصة و انه تم عقد جلسات مع الوكالة التونسية للانترنت

- سيتم النظر في الموضوع اثر تقييم تجربة المشروع المماثل المزمع احداثه بحديقة ساحة الجمهورية حذو قصر البلدية القديم.

- قاعة تغيير الملابس بملعب الهادي بن رمضان (السفلي) في حالة يرثى لها خاصة المرافق الصحية ومشكل الانابيب والماء الساخن ومنصة الصحافة والمدارج

-حجرات الملابس بملعب الهادي بن رمضان قديمة نسبيا لكنها وظيفية ويقع تعهدا بصفة متواصلة.

- توفير سبورات و اقلام للمدربين لتفسير خطتهم التكتيكية

- تهم الجمعية

المسائل المتعلقة بلجنة الشؤون الإدارية

- ضرورة تكوين ورسكلة عملة البلدية استعمال الآلات

marteau piqueur

على غرار الاشغال المقامة بدارالجمعيات ولم يتم اصلاح الفتحة خاصة و ان الاسلاك معرضة للعوامل المناخية وكذلك في صيانة فانوس تنوير أمام محطة الضخ الجديدة بالشاطئ .

- لماذا لا يقع تجهيز عملة صيانة التنوير بلباس وقاية ومميز لهويتهم في ظل تفشي عمليات سرقة الكابلات.

- بعث فرع بلدية و نادي ثقافي بالملاحة

-توفير مقر حالة مدنية بالملاحة دار الثقافة بالملاحة

إجابات

-يتم تكوين أعوان البلدية بصفة دورية وفقا لبرنامج يتم ضبطه سنويا مع مركز التكوين ودعم اللامركزية و حسب مقتضيات العمل البلدي.

يتم تجهيز عملة التنوير بصفة مسترة بلباس الوقاية اللازم وسيتم ادراج شعار بلدية رادس على لباس عملة التنوير وعملة المصالح الخارجية.

-الوضعية العقارية للمقرين المتواجدين بحي الملاحة موضوع اجراءات احالة او تسوية عقارية مع الشركة العقارية للبلاد التونسية.

لجنة المرور وتسمية الأنهج

الإجابات

- ايجاد حل لزحمة المرور امام جامع فاطمة الزهراء و مدخل القرية المتوسطة و كذلك مسالة تعطيل المرور بسبب المشي ترجلا للجنازات بالطريق العام بسيارة البلدية

-اقتراح الإتصال بشركة نقل تونس لبناء محطات في ظل وجود عوامل مناخية وأشخاص من ذوي الاحتياجات الخصوصية ينتظرون قدوم الحافلات في العراء.

-المفترقات التي تم التطرق اليها في لجنة المرور على غرار مفترق بشارع محمد على امام المعتمدية القديمة علما وان المساحة صغيرة بين مقر المعتمدية القديم وعلى مستوى نهج خير الدين لا تمكن من رؤية الأضواء المرورية (احمر اخضر اصفر) برادس خاصة لتجنب اشكاليات المرور صباحا

-تسمية انهج متى سيتم اعلام المواطنين حيث ان اسماء تغيرت عام 2008 و المواطنين والشركات الوطنية للكهرباء و الماء تعتمد التسميات القديمة لحد الان -ترقيم العقارات (محل يحمل ترقيم 33بجانبه عقاررقم عقار 76) أين التسلسل و النماذج كثيرة تقريبا بكل الانهج

- موضوع مدرج ضمن الدراسة المرورية المتعلقة بهذا الموقع والمزمع استغلال العقار المحاذي للمندوبية الجهوية للتربية كمقر جهوي للمالية جديد.

- راسلت البلدية شركة نقل تونس قصد تعصير محطات النقل وتركيز واقيات عصرية.

- خصصت البلدية اعتمادات لإعداد تصور جديد وتهيئة لكامل شارع محمد علي خلال سنة 2021.

- خصصت البلدية اعتمادات لتركيز علامات تخص تسمية كافة الأحياء وكذلك الشأن بالنسبة للأنهج أما بالنسبة لتغيير الأعداد فالأمر يتطلب مزيد من الدرس بحكم ارتباط الوثائق الشخصية لكل المتساكنين بالأرقام القديمة.

مشاغل الشرطة البيئية

الإجابات

-الانتصاب الفوضوي خاصة بالطيب المهيري منظر مقزز
جدا في ظل شغور البطحاء امام الجامع التي يمكن تهيئتها
للانتصاب المراقب

- ماهي تحركاتكم في مقاومة ظاهرة الانتصاب العشوائي
المزعجة ا جدا و احتلال الأرصفة ومقاومة البناء بلا رخص
بما يمس من جمالية الطرق الرئيسية فما بالكم بالفرعية و
داخل الأحياء

-عملية مراقبة البناء الفوضوي موكولة
بالأساس للشرطة البلدية في حين وأن
الانتصاب الفوضوي فهو محل متابعة يومية
من قبل الشرطة البيئية و أحيانا بتدعيم من
الشرطة البلدية.

-الشاحنة المزودة بالمكنسة لم تستعمل منذ مدة

- تم اصلاح العطب وتم تشغيلها مؤخرًا.

-ضرورة تعهد قصر البلدية بتصليح تسريب مياه الامطار بسقف المدرج

- لم نلاحظ الخل المذكور بالبلدية الجديدة أما في خصوص قصر البلدية القديم فهو يتطلب أشغال صيانة كبرى و تتطلب اعتمادات هامة.

-التدخل بالتنبيه على من يهمل عقاراته الآيلة للسقوط في الطريق العام.

- تم التنبيه على مالكي عدة محلات خاصة واتخاذ قرارات اخلاء وهدم للمساكن التي تنذر بالإنهيار عاجلا.

-اصلاح المجرورات و الشاحنات و خاصة الأبواب الخلفية لكي لا تتساقط فواضل الأجنة و الأتربة.

- تم دعوة رئيس المستودع البلدي لتركيز الشباك للحد من تناثر الفضلات.

- ماهو مصير شاحنة التنوير القديمة

-تم اصلاح الشاحنة القديمة وهي بصدد التجربة حاليا.

-توفير تجهيزات للرفع bob 4

- تم ادراج اعتمادات لإقتناء آلة رفع صغيرة مجهزة Bob 4

شبكات الضغط المتوسط و الجهد العالي جدا تتوسط -
المساكن حتى و انه هناك اعمدة تتوسط المنازل (انهج
متفرعة عن نهج الكواكب) و خيوط تتوسط اسطح
المنازل و يمكن حتى لمسها (شارع المنجي سليم)
و اعمدة تتوسط الطرقات (حي بينوس)

- يتم التنسيق مع مصالح الشركة التونسية
للكهرباء والغاز لتهديب الشبكة في هذه
المواقع

- لماذا لم يتم تركيب اضواء اقتصادية بيضاء لشوارع تعاني
نقص في التتوير.

-الحبيب بورقيبة الرئيسي اين يوجد عمود انارة بلدي مهشم.
ترك فتحات صيانة الاعمدة مكشوفة

-تعويض محولات معلقة بشارع الطيب المهيري بخزانات
واقية

-تم تكليف مقاولة لتجديد شبكة التتوير
باعتتماد فوانيس مقتصدة للطاقة من نوع
بعد أن تم في مرحلة سابقة تجديد شبكات
Led التتوير بالمدخل.



بلدية رادوس

بهتري رادوس

شكرا على حسن المتابعة