

محضر الجلسة التشاركية الخاصة بالمنطقة عدد 4 بخصوص البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018

1. معطيات بخصوص البلدية :

أ - إسم البلدية : بلدية رادس

ب - عدد السكان بالبلدية : 65,000 ساكن

ت - تاريخ الجلسة : يوم الأربعاء 29 نوفمبر 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال .

ث - مكان الجلسة : قاعة الجلسات البلدية.

ج - إسم ميسر الجلسة :

ح - محضر محرر من قبل : السيد أنور البوزيري

خ - محضر مصادق عليه من طرف : السيد رئيس النيابة الخصوصية: محمد أمين بردعة

2 - معطيات بخصوص الجلسة :

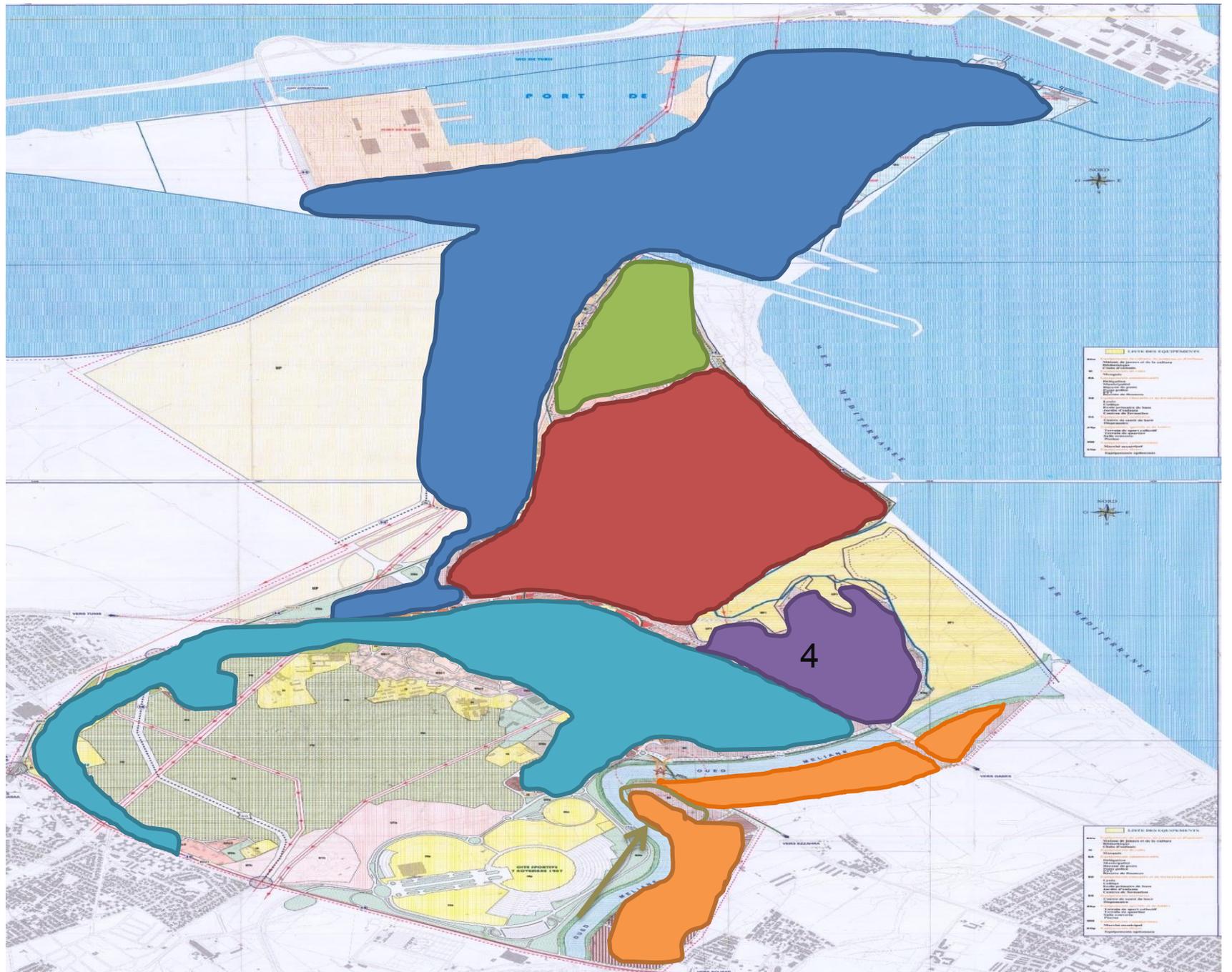
أ - عدد المشاركين في الجلسة بالمنطقة عدد 4 :

عدد الشباب ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	
1	0	20	العدد الجملي
5 %	0 %		النسبة)

ب- جدول الأعمال:

- 1- تذكير بنتائج التشخيص الفني للمنطقة.
- 2- كشف للمشاريع المتواصلة بالمنطقة.
- 3- كشف إجمالي للمشاريع المقترحة بالمنطقة في الجلسة العامة التشاركية الأولى.
- 4- تقديم الإيضاحات الفنية الأولية اللازمة للمقترحات الخاصة بالمنطقة.
- 5- قائمة مشاريع القرب المقترحة للتوافق بالمنطقة
- 6- إنتخاب 3ـد ممثلين للمنطقة (امرأة وشاب ورجل).
- 7- الإعلام بموعد الجلسة العامة التشاركية الثانية للمصادقة على البرنامج النهائي لمشاريع

سنة 2018 .



المنطقة عدد 4:

رادس مليون 2

حي العز

تقسيم صولة

تقسيم بن عامر

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بالمنطقة عدد 4

الأرصفة								التعبيد										المناطق			
النوعية				الحالة				الطول	مجري المياه			المساحة حسب النوعية (m ²)				المساحة حسب الحالة (m ²)			متوسط العرض	الطول	
béton	enrobé	Carrelage/pavé	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة	متوسط العرض		نوعية	طول	الحوالي	béton	enrobé	bicouche	غير معبد	رديئة	متوسطة				جيدة
*		*			*		1.5	435 2	خرسانة	435 2	8704	-	23201.5	-	262.57	4361	19298.3	6804.7	7	435 2	- رادس مليان 2
*		*			*		1	378 5		378 5	7570	-	26495	-	-	861	12337.5	13296.5	7	378 5	- العز sta+ma الكوثر
			*				0	0		0	0	-	-	-	13699	1369 9	-	-	7	195 7	- تقسيم صولة
			*				0	0		0	0	-	-	-	805	805	-	-	7	115	- تقسيم بن عامر
										813 7	1627 4	-	49696.5	-	21766.5	1972 6	31635.8	20101.2		71463	المجموع العام
													69.5		30.5	27.6	44.3	28.1			النسبة العامة %

المنطقة البلدية عدد 04

حي السعيدي:

- تم إدراج مدخل السعيدي ضمن مشروع التنوير العمومي لسنة 2017 الذي تم الإعلان عن طلب العروض الخاص به وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 10 نوفمبر 2017.

حي العز:

• تم تعبيد الطرقات وتصريف مياه الأمطار بحي العز.

• حي صولة :

• تم الإعلان عن طلب العروض لإنجاز شبكة التطهير بحي صولة وحي السعيدي ومصالح الإدارة الجهوية للتطهير بصدد إعداد تقرير فرز العروض .

***الإشكاليات :**

- طرقات غير معبدة بأرض بن عامر, تقسيم صولة, تقسيم المعلمين وحي السعيدي.

- عدم توفر شبكة لتصريف المياه المستعملة بحي السعيدي وحي صولة .

4 - الإستثمارات المقترحة من طرف البلدية بالمنطقة عدد 4 خلال سنة 2018 :

الإعتماد اللازم إدراجه بميزانية سنة 2018	الكلفة	المشروع	ع/ ر
260 أ.د	260 أ.د	تصريف مياه الأمطار وتعبيد الطرقات بأرض بن عامر ونهج الأهرام	1
20 أ.د	20 أ.د	تكليف مكتب دراسات للمشروع في إعداد دراسة مشروع تصريف مياه الأمطار بتقسيم المعلمين وأرض صولة وحي السعيدي,	2
280 أ.د		الجملة	

5- نقاش وتفاعل مع المشاركين:

أسئلة وملاحظات المشاركين

* طلب رفع بقايا الأشغال من طرف المقاول بعد إنتهاء الأشغال وإرجاع الأغطية الحديدية لديوان التطهير.

* نهج الأهرام يحتاج إلى أشغال تعبيد والعمل على تنظيفه من الأوساخ والفواضل.

* طلب تعبيد تقسيم المعلمين والعمل على تنويره .

أجوبة البلدية/أو الأطراف المعنية

* المقاول مطالب بإنجاز الأشغال وتجسيم كراس الشروط وهو ملزم بإنجاز تحت رقابة المصالح البلدية أو مكاتب الدراسات كما أنه لا يتم خلاصه إلا بعد الإنتهاء الكلي من إنجاز المشروع.

* سيدرج في برنامج سنة 2018 ,

* تدخلت بلدية رادس بحي المعلمين و ساهمت في إعداد التراخيص المساعدة في الربط بالإتارة العمومية و الغاز رغم أن صاحب العقار لم يوفي بالإلتزامات كمقسم و تسعى البلدية حاليا إلى إيجاد الحل في خصوص الطرقات منها وضع مواد مقطعية.

- بالنسبة للأضواء بحي المعلمين سيتم إعداد دراسة مع الشركة التونسية للكهرباء و الغاز كما أنه توجد حاليا مشاريع في إطار البرنامج الجهوي للتنمية و هناك مقترح عرض على المجلس الجهوي للإتارة بالمكان و البلدية مستعدة لإنجاز مشروع الإتارة بالنهج الرئيسي.

6- مواضيع أخرى للنقاش مع المشاركين:

أسئلة وملاحظات المشاركين

* التسائل عن إمكانية إحداث مستوصف بالمنطقة .

إثارة ظاهرة الإعتداء على الملك العمومي البحري.

* طلب القيام بتنظيف المقاسم الغير مبنية .

* قطعة الارض المشار إليها هي ملك خاص للدولة و لا يمكن تغيير صبغة العقار لجعله مستوصف إلا بقرار من وزارة أملاك الدولة ، بعد موافقة وطلب وزارة الإشراف .

البلدية لا تتدخل في مجال الملك العمومي البحري، ومع ذلك يجب إعادة تحديد الملك العمومي البحري بعد تحديد معالم الطريق و ذلك ليتسنى تحديد مجال تدخل البلدية.

* بالنسبة للمقاسم الخاصة ستتولى البلدية التنبيه على أصحابها وحثهم للقيام بتسييجها للحد من تراكم الأوساخ و فواضل البناء.

أسئلة وملاحظات المشاركين

* نهج المحرس يحتاج إلى تهيئة باعتباره طريق عبور و لابد من إعداد دراسة حتى تتم تهيئته بطريقة جيدة.

* لا يوجد حاليا رصيد عقاري بالملك البلدي يمكن تخصيصه و تهيئته للألعاب الفردية ويمكن استغلال ملعب الحي الذي سينجز بنهج جرجيس

* إقتراح تعبيد وتنوير نهج المحرس وإعطائه الأولوية .

* طلب تخصيص قطعة أرض بالمنطقة وتخصيصها للألعاب الفردية .

7- نتائج الجلسة بالمنطقة عدد4

1.7- التنقيحات/ التحسينات بخصوص التدخلات المبرمجة بالمنطقة عدد 4

تمت المصادقة على المقترحات المقدمة بجلسة يوم 4 نوفمبر 2017 والإستجابة لمطالب المواطنين والتصويت على ذلك بالجلسة وذلك باقتراح مشروع تصريف مياه الأمطار وتعبيد الطرقات بأرض بن عامر ونهج الأهرام بكلفة تقديرية تساوي 260 ألف دينار . وكذلك تكليف مكتب دراسات للشروع في إعداد دراسة مشروع تصريف مياه الأمطار بتقسيم المعلمين وأرض صولة وحي السعيدي بكلفة تقديرية تساوي 20 ألف دينار .

8- ملاحق :
1.2.8 - عرض البلدية

المصاحب : قرص ضاغط للعرض مع قرص توثيقي للجلسة .

2.2.8- صور الجلسة العامة:

