

## محضر الجلسة التشاركية الخاصة بالمنطقة عدد 1 بخصوص البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2019

### 1. معطيات بخصوص البلدية :

أ - إسم البلدية : بلدية رادس

ب - عدد السكان بالبلدية : 65,000 ساكن

ت - تاريخ الجلسة : يوم الجمعة 30 نوفمبر 2018 على الساعة الرابعة مساء.

ث - مكان الجلسة : قاعة الجلسات البلدية.

ج - إسم ميسر الجلسة :

ح - محضر محرر من قبل : السيد أنور البوزيري

خ - محضر مصادق عليه من طرف : السيد رئيس بلدية رادس: فتحي بن حميدة

2 - معطيات بخصوص الجلسة :  
أ - عدد المشاركين في الجلسة بالمنطقة عدد 1 :

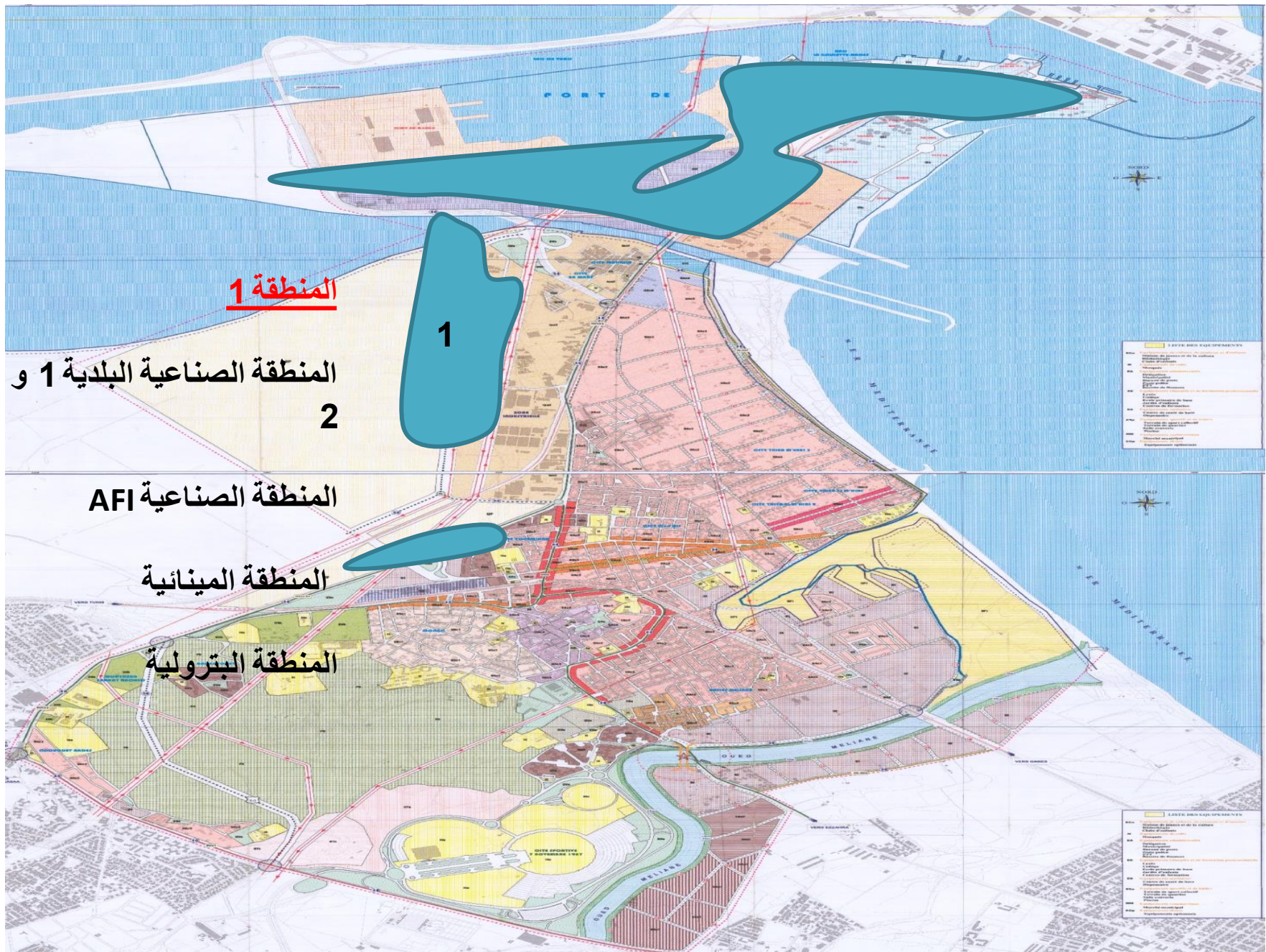
| عدد المشاركين<br>الذين تتراوح<br>أعمارهم بين 16 و35 سنة | عدد النساء<br>المشاركين | عدد المشاركين |              |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|
| 1                                                       | 4                       | 11            | العدد الجملي |
| 9,09                                                    | 36,36%                  |               | النسبة (%)   |

## ب- جدول الأعمال:

- 1- تذكير بنتائج التشخيص الفني للمنطقة.
- 2- كشف للمشاريع المتواصلة بالمنطقة.
- 3- كشف إجمالي للمشاريع المقترحة بالمنطقة في الجلسة العامة التشاركية الأولى.
- 4- تقديم الإيضاحات الفنية الأولية اللازمة للمقترحات الخاصة بالمنطقة.
- 5- قائمة مشاريع القرب المقترحة للتوافق بالمنطقة
- 6- إنتخاب عـ3ـد ممثلين للمنطقة (امراة وشاب ورجل).
- 7- الإعلام بموعد الجلسة العامة التشاركية الثانية للمصادقة على البرنامج النهائي لمشاريع سنة

. 2019

3/ الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية للمنطقة عدد 1



المنطقة 1

المنطقة الصناعية البلدية 1 و  
2

المنطقة الصناعية AFI

المنطقة المينائية

المنطقة البترولية

## المنطقة عدد1

- المنطقة الصناعية البلدية
- AFI- المنطقة الصناعية
- المنطقة المينائية
- المنطقة البترولية

| المساحة حسب الأرصفة |        |                  |          |        |        |      |             |       | التعبيد      |      |         |                          |        |          |          |                         |        |       |             | المناطق |                              |
|---------------------|--------|------------------|----------|--------|--------|------|-------------|-------|--------------|------|---------|--------------------------|--------|----------|----------|-------------------------|--------|-------|-------------|---------|------------------------------|
| النوعية             |        |                  |          | الحالة |        |      | متوسط العرض | الطول | مجاري المياه |      | الحواشي | المساحة حسب النوعية (m²) |        |          |          | المساحة حسب الحالة (m²) |        |       | متوسط العرض |         | الطول                        |
| béton               | enrobé | Carrelage// pavé | غير مرصف | رديئة  | متوسطة | جيدة |             |       | نوعية        | طول  |         | béton                    | enrobé | bicouche | غير معبد | رديئة                   | متوسطة | جيدة  |             |         |                              |
|                     |        |                  | *        |        |        |      | 3           | 1070  | خرسانة       | 535  | 1070    | -                        | -      | -        | 3745     | 3745                    | -      | -     | 7           | 535     | - المنطقة الصناعية البلدية - |
|                     |        | *                |          | *      |        |      | 3           | 5084  |              | 2542 | 5084    | -                        | 17794  | -        | -        | 17794                   | -      | -     | 7           | 2542    | المنطقة الصناعية AFI         |
|                     |        | *                |          |        | *      |      | 1.5         | 13332 |              | 6666 | 13332   | -                        | 46662  | -        | -        | -                       | 2310   | 44352 | 7           | 6666    | - المنطقة المينائية          |
|                     |        | *                |          |        | *      |      | 1.5         | 8902  |              | 4451 | 8902    | -                        | 31157  | -        | -        | 4480                    | 25060  | 1617  | 7           | 4451    | - المنطقة البترولية          |
|                     |        |                  |          | -      |        | -    |             |       |              |      |         |                          | 95613  |          | 3745     | 26019                   | 27370  | 45969 | 99358       |         | المجموع العام                |
|                     |        |                  |          |        |        |      |             |       |              |      |         |                          | 96,23  |          | 3,77     | 26.18                   | 27,55  | 46,27 | 100         |         | النسبة العامة %              |



| تصريف مياه الأمطار |        |               |        |       |           | التطهير             |      |        |                               | التنوير العمومي |                    |                                                                |        | الماء الصالح للشرب |        |                    |                      | المناطق |        |      |        |            |                            |                |      |                        |       |
|--------------------|--------|---------------|--------|-------|-----------|---------------------|------|--------|-------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|----------------------|---------|--------|------|--------|------------|----------------------------|----------------|------|------------------------|-------|
| الشبكة غير موجودة  |        | الشبكة موجودة |        |       |           | الحالة              |      |        | ط<br>الوس<br>ط<br>المتق<br>بل | نسبة التغطية    | طول الشبكة الحالية | اعت<br>ماد<br>التق<br>نيات<br>المق<br>تصد<br>ة<br>للمط<br>ابقة | الحالة |                    |        | عدد النقاط الضوئية | نسبة التوزيع العمومي |         | الحالة |      |        | نسبة الربط | طول الشبكة                 |                |      |                        |       |
| لا تتطابق          | تتطابق | الحالة        |        |       | نوعيتها   | الطول الجملي للشبكة | جيدة | متوسطة |                               |                 |                    |                                                                | رديئة  | جيدة               | متوسطة |                    |                      |         | رديئة  | جيدة | متوسطة |            |                            | رديئة          | جيدة | متوسطة                 | رديئة |
|                    |        | جيدة          | متوسطة | رديئة |           |                     |      |        |                               |                 |                    |                                                                |        |                    |        |                    |                      |         |        |      |        |            |                            |                |      |                        |       |
|                    | *      | *             |        |       | -         | 0                   |      |        | *                             | 100             | 535                | تغير الفوا نيس من نوع HP L إلى نوع SH P                        |        |                    | *      | 100                | 12                   |         |        | *    | 100    | 535        | - المنطقة الصناعية البلدية |                |      |                        |       |
|                    | *      | *             |        |       | تحت أرضية | 2542                |      |        | *                             |                 |                    |                                                                | 100    | 2542               |        |                    |                      |         | 0      | 0    |        |            | *                          | 100            | 2542 | - المنطقة الصناعية AFI |       |
| *                  |        |               |        | *     |           | 6666                |      |        |                               |                 |                    |                                                                | *      | 100                | 6666   |                    |                      | *       | 100    | 416  |        |            | *                          | 100            | 6666 | - المنطقة المينائية    |       |
| *                  |        |               |        | *     |           | 4451                |      |        |                               |                 |                    |                                                                | *      | 100                | 4451   |                    |                      | *       | 100    | 135  |        |            | *                          | 100            | 4451 | - المنطقة البترولية    |       |
|                    |        |               |        |       |           | 13659               |      |        |                               |                 |                    | 14194                                                          |        |                    |        |                    | 563                  |         |        |      |        |            | 14194                      | المجموع العام  |      |                        |       |
|                    |        |               |        |       |           |                     |      |        |                               |                 | 100                |                                                                |        |                    |        |                    |                      |         |        |      |        | 100        | 100                        | النسبة العامة% |      |                        |       |



## إشكاليات المنطقة البلدية عدد 01

### المنطقة الصناعية البلدية:

تم إدراج تصريف مياه الأمطار وتعبيد وتبليط الأرصفة بنهج المعمل ضمن تصريف مياه الأمطار وتعبيد الطرقات بحي الشيمينو، عمارات المنجي سليم، نهج تونس وحي الملاحه بكلفة قدرها (2.568 أد) والإدارة البلدية بصدد تسوية وضعية الخط متوسط الجهد التحت أرضي بنهج المعمل مع مصالح STEG.

### المنطقة الصناعية AFI:

بالنسبة للمنطقة الصناعية AFI فهي تشكو من ركود مياه الأمطار وتهدأ الطبقة الإسفلتية وإنعدام الإنارة العمومية.

### المنطقة البترولية:

تهدأ الطبقة الإسفلتية وتراكم الأتربة بشبكة تصريف مياه الأمطار بنهج الأنابيب وجزء من نهج البرمة وقد تم توجيه مراسلة لـ GMG المنطقة البترولية للتدخل بهذه الأنهج.

#### 4 - المشاريع المتواصلة بالمنطقة عدد 1

| المشروع                                        | الكلفة |
|------------------------------------------------|--------|
| تصريف مياه الأمطار وتعبيد وترصيف<br>نهج المعمل | 900 أد |

**5- الإستثمارات المقترحة للتوافق بالمنطقة عدد 1 خلال سنة 2019 :**

| ع/ر | المشروع                                                             | الكلفة   | الإعتماد اللازم<br>إدراجه بميزانية سنة<br>2019 |
|-----|---------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|
| 1   | مساهمة البلدية في تصريف مياه الأمطار<br>وتعبيد المنطقة الصناعية AFI | 250 أ.د. | 250 أ.د.                                       |
|     | الجملة                                                              | 250 أ.د. |                                                |

## 6- مواضيع أخرى للنقاش مع المشاركين:

| أسئلة وملاحظات المشاركين                                      | أجوبة البلدية/أو الأطراف المعنية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * تذمر الحاضرون من تدهور البنية التحتية بالمنطقة الصناعية AFI | * عملت بلدية رادس خلال البرامج الإستثمارية لسنة 2017 و2018 على إدراج مشروع تهيئة المنطقة الصناعية AFI وقد رصدت مساهمة بقيمة 250 أ.د. وعلى مجمع الصيانة العمل على تكليف مكتب دراسات لضبط الكلفة الجمالية للتهيئة بتأطير ومساندة فنية من البلدية والتجهيز قبل إحالة الملف على مصالح وزارة الصناعة والوكالة العقارية الصناعية لتوفير التمويلات اللازمة. كما تعهدت البلدية بمراسلة السيد والي بن عروس قصد التدخل لمزيد تفعيل دور مجمع الصيانة والتصرف أو تجديده إن تعذر ذلك. |

## 7- نتائج الجلسة بالمنطقة عدد 1

### 1.7- التنقيحات/ التحسينات بخصوص التدخلات المبرمجة بالمنطقة عدد 1

- تمت المصادقة على المقترحات المقدمة بـجلسة يوم 17 نوفمبر 2018 و الإستجابة لمطالب الصناعيين والتصويت على ذلك بالجلسة وذلك باقتراح مشروع مساهمة البلدية في تصريف مياه الأمطار وتعبيد المنطقة الصناعية AFI بكلفة تقديرية تساوي 250 ألف دينار لمشروع متكامل يقدر جمليا بحوالي 1 مليون دينار .

8- ملاحق :  
1.8 - عرض البلدية

- المصاحيب : قرص ضاغط للعرض مع قرص توثيقي للجلسة .

## 2.8- صور الجلسة :



بلدية رادس  
09 مارس 1899

في إطار الاستعداد  
**للمخطط الاستثماري البلدي التشاري 2019**  
تدعوكم بلدية رادس لحضور الورشة التشاركية يوم 30 نوفمبر 2018  
على الساعة الثالثة بعد الزوال ببلدية رادس وذلك  
للتوافق حول المشاريع المقترحة لسنة 2019

منطقة عدد 01:  
المنطقة الصناعية البلدية/ المنطقة الصناعية AFI /  
المنطقة المينائية/ المنطقة البترولية

216 71 442 550  
Commune.rades