



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية رادس

بلدية رادس

محضر الجلسة العامة الثانية

بخصوص البرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي

لسنة 2018

محضر الجلسة العامة الثانية

بخصوص البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018

1. معطيات بخصوص البلدية :

أ - إسم البلدية : بلدية رادس

ب - عدد السكان بالبلدية : 65.000 ساكن

ت - تاريخ الجلسة : يوم الجمعة 15 ديسمبر 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال .

ث - مكان الجلسة : قاعة الأفراح البلدية .

ج - إسم ميسر الجلسة :

ح - محضر محرر من قبل : السيد أنور البوزيري

خ - محضر مصادق عليه من طرف : السيد رئيس النيابة الخصوصية : محمد أمين البردعة

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ- عدد المشاركين في الجلسة العامة

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة
45	10	14
العدد الجملي		
النسبة (%)	%22.22	%31.11

ب- جدول الأعمال

- 1/ تقديم الإطار العام للجلسة.
- 2/ تقديم المشاريع النهائية.
- 3/ تقديم مشاريع القرب لكل منطقة .
- 4/ تقديم المشاريع المهيكلة.
- 5/ تقديم المشاريع الإدارية .
- 6/ نقاش عام وتفاعل مع المواطنين .
- 7/ المصادقة على البرنامج السنوي النهائي للإستثمار لسنة 2018 .

3- قائمة المشاريع الجديدة المزمع تنفيذها سنة 2018:

أ/ مشاريع القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين :

	1550 أ.د	تكلفة إضافية لمشاريع متواصلة	01
	625 أ.د	مشاريع جديدة متفرقة بمختلف المناطق	02
60.5% من الإعتمادات المخصصة للمخطط السنوي للإستثمار بميزانية سنة 2018	2175 أ.د		

المشاريع المتواصلة

ملاحظات	الكلفة الإضافية اللازمة بميزانية 2018	الكلفة المخصصة بميزانية 2017	المشروع	ع/ر
المنطقة 1 المنطقة 3 المنطقة 5	1000 أ.د.	1570 أ.د.	تصريف مياه الأمطار بنهج المعمل و عمارات المنجي سليم وحي الشيمنو وحي الملاحة ونهج تونس والأنهج المتفرعة عنه	01
التدخل يشمل كافة المناطق	280 أ.د.	350 أ.د.	تهذيب وتجديد شبكة التنوير العمومي	02
منطقة عدد 1 منطقة عدد 3	170 أ.د.	1213 أ.د.	تصريف مياه الأمطار وتعبيد الطرقات بمحيط قصر البلدية (تكملة)	03
منطقة عدد 2 منطقة عدد 4 منطقة عدد 5	100 أ.د.	1083 أ.د.	تصريف مياه الأمطار وتعبيد الطرقات بتقسيم الأمواج وحي العز وشارع الجمهورية ونهج الحبيب ثامر (تكملة)	04
	1550		الجملة	

بالإضافة إلى مشاريع القرب المتواصلة وهي في مرحلة طلب عروض

الملاحظات	الجملة	الدراسات	الكلفة	المشروع
2000 أ.د مساعدة موظفة 600 أ.د قرض من صندوق القروض	2600 أ.د		2600 أ.د	تهذيب حي بينوس
في مرحلة طلب عروض	1021 أ.د	70 أ.د	951 أ.د	تصرف مياه المستعملة بأرض بن عياد و الأحياء المجاورة

مشاريع القرب بالمنطقة عدد 2

المنطقة	• قائمة مشاريع القرب الجديدة	الكلفة
منطقة ع-02-دد: حي بينوس أرض بن عياد أرض بن خليفة + وراء أرض بن خليفة أرض السحايبى أرض بن زيد	• تكليف مكتب دراسات للشروع في إعداد دراسة مشروع تصريف مياه الأمطار وتعبيد الطرقات بحي السحايبى و أرض بن عياد .	20 أ.د

مشاريع القرب بالمنطقة عدد 3

الكلفة التقديرية	مشاريع القرب المتفق في قائمة شأنها	
178.000	<p>مشاريع جديدة</p> <p>تصريف مياه الأمطار وتعبيد الطرقات بعدد من الأنهج :</p> <p>نهج الرحمة. نهج سعد ابن أبي وقاص. نهج الأغالبة زنقة بنهج السيد قطب . نهج الفاضل بن عاشور مأوي وبالوعات بشارع محمد علي زنقة تفتح على نهج المستقبل تعبيد طريق بنهج صاحب الطابع</p> <p>الكلفة الجمالية</p>	<p>المنطقة ع-03-دد:</p> <p>حي الطيب المهيري 3+2+1</p> <p>أرض بن زيد</p> <p>رادس الشاطئ</p> <p>حي محمد علي</p> <p>حي المنجي سليم</p> <p>تقسيم الأمواج</p> <p>حي الياسمين</p>

مشاريع القرب بالمنطقة عدد 4

الكلفة	المشروع	المنطقة ع04-دد:
260 أ.د	تصريف مياه الأمطار وتعبيد الطرقات بأرض بن عامر ونهج الأهرام .	رادس مليون 2 أرض صولة - تقسيم خيرى أرض بن عامر - حي السعيدي - حي العز...
20 أ.د	تكليف مكتب دراسات للشروع في إعداد دراسة مشروع تصريف مياه الأمطار بتقسيم المعلمين وأرض صولة .	
الكلفة الجمالية = 280 أ.د	عدد المشاريع = 02	

مشاريع القرب بالمنطقة عدد 5

الكلفة	المشروع	المنطقة ع-05-دد:
10 أ.د	تعبيد نهج الجبل	حي رادس مليون 1 حي نوبو القرية المتوسطة
35 أ.د	تعبيد نهج الإحسان ونهج البر	حي المراح حي منجيل
35 أ.د	تعبيد نهج الصلاح ونهج بن تركية	رادس الغابة شوشة رادس
80 أ.د	الجملة	

مشاريع القرب بالمنطقة عدد 6

المنطقة عـ06ـ عدد: الولجة	المشروع	الكلفة
	تصريف مياه الأمطار	50 أ.د
	عدد المشاريع = 01	الكلفة الجمالية = 50 أ.د

إضافة إلى إقتناء مواد مقطعية لتهيئة كافة طرقات المدينة و التي تطلب التدخل بكلفة تقديرية 17 ألف دينار

ب/ المشاريع المهيكلة بالمدينة :

الكلفة	المشاريع المهيكلة
150 أ.د	1- تركيز محطة ضخ للسوق الأسبوعية
200 أ.د	2- تهيئة وتجميل ساحة الجمهورية والمآوي وترصيف محيطها وتهيئة حديقة نادي التنس .
100 أ.د	3- المساهمة في ترميم مقر المعتمدية الحالي لتوظيفه كفرع لصندوق التأمين على المرض
40 أ.د	4-المساهمة في تهيئة مسلك صحي بالحي الرياضي
150 أ.د	5- إحداث مدارج جانبية بملعب الهادي العنابي
150 أ.د	6- تجميل مداخل المدينة

50 أ.د	7- تهيئة سوق لبيع السمك بشاطئ رادس
100 أ.د	8- تكملة للمثال المروري
30 أ.د	9- إحداث ملاعب للكرة الحديدية
970 أ.د	الكلفة الجمالية للمشاريع المهيكلة

ج/ المشاريع الإدارية :

الكلفة التقديرية	
	مشاريع إدارية خاصة بالبلدية
	1- إقتناء معدات
10 أد	* إقتناء دراجات نارية
170 أد	* إقتناء 4 سيارات نفعية
90 أد	* إقتناء شاحنة قالبية 3.5 طن
	2- مشاريع جديدة
150 أد	* ترميم قصر البلدية الحالي (قسط أول)
25 أد	* تركيز مأوي وإتمام تسييج العقار الخلفي للمستودع
445 أد	الجملة

4/ نقاش وتفاعل مع المواطنين :

أسئلة وملاحظات المواطنين

* طلب إمهال المشاريع المهيكلية و إعطاء أهمية أكبر لمشاريع القرب .

* الدعوة للقضاء على الروائح الكريهة بمجرى الوادي بالمنطقة عدد 4 .

* التساؤل عن سبب عدم برمجة بعض المشاريع المقترحة بالجلسة العامة الأولى .

* طلب إعطاء الاولوية لمجال التنوير و تحسين الإنارة.

أجوبة البلدية أو الأطراف المعنية

* من المهام الأساسية للبلدية التدخل في المجال الشبابي و الرياضي و الثقافي و الإجتماعي من ذلك إنجاز مشاريع مهيكلية تخص كل الشرائح و الفئات بنفس الأهمية مثل مشاريع تحسين ظروف العيش .

* تتطلب العملية تدخلا شاملا و إمكانيات تفوق إمكانيات البلدية و مع ذلك سنعمل على الحد قدر الإمكان على المشكل البيئي .

* كل المشاريع التي تم إقتراحها بالجلسة العامة الأولى تم عرضها بجلسات المناطق بدون أي إستثناء و عمل سكان المناطق وممثلي الأحياء التصويت على المشاريع ذات الأولوية حسب إختيارهم وذات الصلة بالبلدية فحسب.

* ستتولى البلدية تهذيب كامل شبكات الإنارة برادس عن طريق مقاوله وسيتم التدخل لتحسين الإنارة عند القبول النهائي للأشغال وتمديد الشبكة في بقية الأنهج والأزقة التي تفتقر للشبكة .

أسئلة وملاحظات المواطنين

* إقتراح إعتداد الشراكة مع المقاولين لإصلاح الطرقات بعد إنجاز العمارات و الإنتهاء من الإشغال بحي الطيب المهيري.

* التساؤل عن مشروع المستوصف بحي الطيب المهيري

* الدعوة إلى العناية بالحدائق العمومية برادس الغابة.

* إثارة مشكل نقص الإنارة برادس .

أجوبة البلدية أو الأطراف المعنية

* سوف تتولى البلدية متابعة المقاول في إنجاز المشروع وكذلك إصلاح الحفر الناتجة عن تلك الأشغال .

* عدم وجود رصيد عقاري من جهة ومثل هذه المشاريع هي مشاريع قطاعية تخص وزارة الصحة العمومية ولا يدخل في إطار البرنامج الإستثماري البلدي التشاركي .

* الحديقة برادس الغابة سيتم إصلاح السياج على حساب ميزانية التصرف ولا يعتبر هذا مشروع إستثماري وستدخل البلدية لتلبية الطلب .

* سوف يتم إصلاح وتهذيب الشبكة بجميع أحياء رادس والإعتمادات هي الآن مرصودة إلى حين تعيين مقاوله حيث سيتم التدخل بكل الأحياء تقريبا

أسئلة وملاحظات المواطنين

*طلب تهيئة مسلك صحي بالغابة .

*التساؤل عن أسباب عدم برمجة نهج محمود الماطري في البرنامج الإستثماري لسنة 2018 حيث يتطلب تعبيد الطريق .

* إقتراح الحد من الحفر بحي بينوس وخاصة في فصل الشتاء حيث تكون تلك الحفر مستنقعات وبؤر لتوالد الناموس .

أجوبة البلدية أو الأطراف المعنية

* المسلك الصحي هو موضوع طلب ملح من المواطنين و خاصة الشباب ، وتولي البلدية إهتمامها بمثل هذه المشاريع ذات الصبغة الرياضية لصقل المواهب و خلق مزيدمن الأنشطة لهم و تم إدراج هذا المشروع ضمن المشاريع المهيكلّة بالتنسيق مع إدارة الحي الوطني الرياضي .

*هناك مشروع لإصلاح الطرقات بكافة الأحياء برادس و بالنسبة انهج محمود الماطري فإنه سيتم برمجته في إطار برنامج إصلاح الحفر.

* سوف يتم التدخل من طرف مصالحنا لتسوية الطرقات التي بها حفر بالوسائل البلدية و بالمواد المقطعية في إنتظار الشروع و أشغال التهيئة و التعبيد.

5 - نتائج الجلسة العامة الثانية:

1.5 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم و بخصوص المنهجية المعتمدة :

تمت المصادقة بالإجماع على البرنامج السنوي للإستثمار البلدي لسنة 2018 من طرف المواطنين الحاضرين بالجلسة و ذلك وفقا للجدول المصاحب

2.5 - قائمة المشاريع الجديدة المتفق في شأنها : أ . مشاريع القرب

وصف لنوعية المشاريع المتفق في شأنها			
كلفة إضافية لازمة لمشاريع المتواصلة			
1000 أ.د	المنطقة 1 و3 و5	تصريف مياه الأمطار بنهج المعمل و عمارات المنجي سليم و حي الشيمينو و حي الملاحه و نهج تونس و الأنهج المتفرعة عنه	01
280 أ.د	التدخل يشمل كامل المناطق	تهذيب و تجديد شبكة التنوير العمومي	02
170 أ.د	المنطقة 1 و3	تصريف مياه الأمطار و تعبيد الطرقات بمحيط قصر البلدية (تكملة)	03
100 أ.د	المنطقة 2 و 4 و 5	تصريف مياه الأمطار و تعبيد الطرقات	04
مشاريع القرب الجديدة			
20 أ.د	المنطقة 2	تكليف مكتب دراسات للشروع في إعداد دراسة مشروع تصريف مياه الأمطار و تعبيد الطرقات بحي السحابيبي و أرض بن عياد	05
178 أ.د	المنطقة 3	تصريف مياه الأمطار و تعبيد الطرقات بعدد من الأنهج	06
260 أ.د	المنطقة 4	تصريف مياه الأمطار و تعبيد الطرقات بأرض بن عامر و نهج الأهرام	07
20 أ.د	المنطقة 4	تكليف مكتب دراسات للشروع في إعداد دراسة مشروع تصريف مياه الأمطار بتقسيم المعلمين و أرض صولة	08

وصف لنوعية المشاريع المتفق في شأنها

10 أ.د	المنطقة 5	تعبيد نهج الجبل	09
35 أ.د	المنطقة 5	تعبيد نهج الإحسان و نهج البر	10
35 أ.د	المنطقة 5	تعبيد نهج الصلاح و نهج بن تركية	11
50 أ.د	المنطقة 6	تصريف مياه الأمطار بحي الوجة	12
17 أ.د	التدخل يشمل كامل المناطق	إقتناء المواد المقطعية اتهيئة كافة طرقات المدينة و التي تطلب التدخل	13
2175 أ.د		الجملة	

ب. المشاريع المهيكلة بالمدينة :

الكلفة	المشاريع المهيكلة
150 أ.د	1- تركيز محطة ضخ للسوق الأسبوعية
200 أ.د	2- تهيئة وتجميل ساحة الجمهورية والمآوي وترصيف محيطها وتهيئة حديقة نادي التنس .
100 أ.د	3- المساهمة في ترميم مقر المعتمدية الحالي لتوظيفه كفرع لصندوق التأمين على المرض
40 أ.د	4-المساهمة في تهيئة مسلك صحي بالحي الرياضي
150 أ.د	5- إحداث مدارج جانبية بملعب الهادي العنابي
150 أ.د	6- تجميل مداخل المدينة
50 أ.د	7- تهيئة سوق لبيع السمك بشاطئ رادس
100 أ.د	8- تكملة للمثال المروري
30 أ.د	9-إحداث ملاعب للكرة الحديدية
970 أ.د	الكلفة الجمالية للمشاريع المهيكلة

ج. المشاريع الإدارية

الكلفة التقديرية	مشاريع إدارية خاصة بالبلدية
	1- إقتناء معدات
10 أد	* إقتناء دراجات نارية
170 أد	* إقتناء 4 سيارات نفعية
90 أد	* إقتناء شاحنة قالبية 3.5 طن
	2- مشاريع جديدة
150 أد	* ترميم قصر البلدية الحالي (قسط أول)
25 أد	* تركيز مآوي وإتمام تسييج العقار الخلفي للمستودع
445 أد	الجملة

النسبة المئوية من الإعتمادات المخصصة للمخطط السنوي للإستثمار بميزانية سنة 2018	الكلفة التقديرية	نوع المشاريع	ع/ر
12.39%	445 ألف دينار	المشاريع ذات الصبغة الإدارية	01
27.01%	970 ألف دينار	المشاريع المهيكلة	02
60.58%	2175 ألف دينار	مشاريع القرب	03
	3590 ألف دينار	الجملة	

6 - ملاحق :
1.6 - عرض البلدية :

المصاحب : قرص ضاغط للعرض مع قرص توثيقي للجلسة

2.6 - صور الجلسة العامة الثانية :

