



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية رادس

بلدية رادس
محضر الجلسة العامة الثانية
بخصوص البرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي
لسنة 2019

محضر الجلسة العامة الثانية

بخصوص البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2019

1. معطيات بخصوص البلدية :

- أ – إسم البلدية : بلدية رادس
- ب – عدد السكان بالبلدية : 65.000 ساكن
- ت – تاريخ الجلسة : يوم السبت 22 ديسمبر 2018 على الساعة العاشرة صباحا.
- ث – مكان الجلسة : قاعة الجلسات بقصر البلدية.
- ج – إسم ميسر الجلسة :
- ح – محضر محرر من قبل : السيد أنور البوزيري
- خ – محضر مصادق عليه من طرف : السيد رئيس البلدية : فتحي بن حميدة .

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ- عدد المشاركين في الجلسة العامة

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة
العدد الجملي	51	16
النسبة (%)	31.37%	19,60%

ب- جدول الأعمال

- 1/ تقديم الإطار العام للجلسة.
- 2/ تقديم المشاريع النهائية.
- 3/ تقديم مشاريع القرب لكل منطقة .
- 4/ تقديم المشاريع المهيكلية.
- 5/ تقديم المشاريع الإدارية .
- 6/ نقاش عام وتفاعل مع المواطنين .
- 7/ المصادقة على البرنامج السنوي النهائي للإستثمار لسنة 2019 .

الإعتمادات الجمالية المخصصة للبرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019

ع/ر	نوع المشاريع	الكلفة التقديرية	النسبة المئوية من الإعتمادات المخصصة للمخطط السنوي للإستثمار بميزانية سنة 2019
01	المشاريع ذات الصبغة الإدارية	630 ألف دينار	15.65 %
02	المشاريع المهيكلية	760 ألف دينار	18.88 %
03	مشاريع القرب	2635 ألف دينار	65,46 %
الإعتمادات الجمالية المخصصة للبرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019 = 4025 أ.د.			

مصادر تمويل البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2019

4025 أ.د	الكلفة الجمليّة
3402 أ.د	التمويل الذاتي
623 أ.د [*]	القرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية
[*] سيتم تمويل مشاريع القرب الخاصة بالطرقات وتصريف مياه الأمطار جزئيا عن طريق القرض المذكور	

3- قائمة المشاريع الجديدة المزمع تنفيذها سنة 2019:

أ/ مشاريع القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين :

01	تكلفة إضافية لمشاريع متواصلة	900 أ.د	
02	مشاريع جديدة متفرقة بمختلف المناطق	1735 أ.د	
		2635 أ.د	65,46% من الإعتمادات المخصصة للمخطط السنوي للاستثمار بميزانية سنة 2019

مشاريع القرب بالمنطقة عدد 1

المنطقة	• قائمة مشاريع القرب الجديدة	الكلفة (أ.د.)
منطقة عـ01ـدد: المنطقة الصناعية البلدية المنطقة الصناعية AFI المنطقة المينائية المنطقة البترولية	• مساهمة البلدية في تصريف مياه الأمطار وتعبيد المنطقة الصناعية AFI	250

مشاريع القرب بالمنطقة عدد 2

المنطقة	• قائمة مشاريع القرب الجديدة	الكلفة (أ.د.)
منطقة عـ02ـدد: - حي بينوس - أرض بن عياد - أرض بن خليفة - وراء أرض بن خليفة - أرض السحايبى - حي الملاحة - حي النور - حي الزقب يحي	• تهيئة أولية لبعض الأنهج بالمنطقة .	100

مشاريع القرب بالمنطقة عدد 3

المشروع	الكلفة (أ.د.)	المنطقة ع-03-دد: وسط المدينة أرض بن زيد حي محمد علي عمارات المنجي سليم حي الشيمينو محيط قصر البلدية حي ابن رشيق حي رادس 2 وحي الياسمين حي الطيب المهيري 1 و 2 و 3 الشاطئ
تهذيب شبكة التزوير العمومي بشارع الحبيب بورقيبة و تقسيم حي الإسكان برادس الشاطئ	100	
تعبيد و ترصيف واجهة المدخل الرئيسي لمدرسة المنجي سليم	70	
تركيز مخفضات السرعة و إصلاح الحفر بالمنطقة البلدية	25	
عدد المشاريع = 03	الكلفة الجمالية = 195	

مشاريع القرب بالمنطقة عدد 4

المنطقة ع04-دد:		
المشروع	الكلفة (أ.د.)	
تصريف مياه الأمطار و تعبيد الطرقات بحي صولة	600	حي رادس مليون 2 أرض صولة تقسيم خيرى أرض بن عامر حي السعيدى تقسيم المعلمين
تهذيب شبكة التتوير العمومي بأرض المعلمين	20	
تركيز مخفضات السرعة و إصلاح الحفر بالمنطقة البلدية	25	
عدد المشاريع = 03	الكلفة الجمالية = 645 أ.د.	

مشاريع القرب بالمنطقة عدد 5

الكلفة (أ.د.)	المشروع	المنطقة ع05-دد: حي رادس مليون 1 القرية المتوسطة رادس وسط المدينة حي منجيل رادس الغابة الطريق الوطنية عدد 1 / كلم 8 شوشة رادس 2 (مفترق الولاية الى غاية المركب الطبي)
55	تعبيد نهج الكرامة	
50	تعبيد نهج رابغ	
45	تبليط نهج مصر	
110	تهذيب شبكة التتوير العمومي بحي رادس مليون 1 و تمديدها بتقسيم بن عامر بحي نوبو و تقسيم بن تركية	
25	تركيز مخفضات السرعة و إصلاح الحفر بالمنطقة البلدية	
الجملة 285 أ.د.	عدد المشاريع = 5	

مشاريع القرب بالمنطقة عدد 6

المشروع	الكلفة (أ.د.)	المنطقة ع-06 عدد: الولجة حي الولجة حي نوبو شوشة رادس 2 (المركب الطبي الى غاية المصب) حي المراح
تعبيد نهج الحكام بالمراح	30	
تعبيد نهج التجديد بشوشة رادس 2	135	
تهذيب شبكة التوزيع العمومي بالطريق الجهوية رقم 33 و بعض الأزقة بحي الولجة	70	
تركيز مخفضات السرعة و إصلاح الحفر بالمنطقة البلدية	25	
عدد المشاريع = 4	الكلفة الجمالية = 260	

ب/ المشاريع المهيكلية بالمدينة :

المشاريع المهيكلية	الكلفة (أ.د.)
1- تهيئة مفترق جحة	50
2- تصريف مياه الأمطار بشارع فرحات حشاد.	150
3- تنظيف قنوات تصريف مياه الأمطار	150
4- إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي الهادي بن رمضان	150
5- تهيئة عدد 2 مأوي للسيارات : ببطحاء القمودي و بطحاء شارع الحبيب بورقيبة قبالة السوق الأسبوعي وإحداث ملعب لرياضة STREET- WORK OUT	50
6- المساهمة في مشروع رادس المدينة الذكية SMART- CITY	60
7- ترصيف جزء من شارع فرحات حشاد	150
الكلفة الجمالية للمشاريع المهيكلية	760 أ.د.

ج/ المشاريع الإدارية :

الكلفة التقديرية	
(أ.د)	مشاريع إدارية خاصة بالبلدية
180	* إقتناء شاحنة مجهزة بسلم
200	* إقتناء آلة حفرو جرف
50	* إقتناء مضخة (1 متوسطة الحجم + 3 صغيرة
	(الحجم)
100	* إقتناء سيارة إدارية
30	* إقتناء معدات إعلامية
20	* إقتناء أثاث مكتبي
50	* تجهيز ورشات المغارة
630 أد	الكلفة الجمالية للمشاريع الإدارية

4/ نقاش وتفاعل مع المواطنين :

أسئلة وملاحظات المواطنين

* طلب إهمال المشاريع المهيكلية و إعطاء أهمية أكبر لمشاريع القرب .

* التساؤل عن سبب عدم برمجة بعض المشاريع المقترحة بالجلسة العامة الأولى .

* تم التساؤل عن أسباب الإقتراض خاصة مع أهمية الموارد المالية البلدية .

* تم الإستفسار عن أسباب عدم برمجة مشروع تحسين واجهة نهج الدستور .

* التساؤل عن بطئ تنفيذ المشاريع البلدية وعدم تقدم إنجازها .

أجوبة البلدية أو الأطراف المعنية

* من المهام الأساسية للبلدية التدخل في المجال الشبابي و الرياضي و الثقافي و الإجتماعي من ذلك إنجاز مشاريع مهيكلية تخص كل الشرائح و الفئات بنفس الأهمية مثل مشاريع تحسين ظروف العيش .

* كل المشاريع التي تم إقتراحها بالجلسة العامة الأولى تم عرضها بجلسات المناطق بدون أي إستثناء و عمل سكان المناطق وممثلي الأحياء التصويت على المشاريع ذات الأولوية حسب إختيارهم وذات الصلة بالمشاريع البلدية الصرفة .

* الإقتراض مرده مجابهة الطلبات المتأكدة سنة 2019 وتوقع جملة الإدخار المتوفر كما أن طاقة التداين للبلدية تسمح بذلك .

* نهج الدستور مدرج بالشراكة مع جمعية صيانة المدينة في شكل مساهمات عينية ممكنة على حساب ميزانية العنوان الأول .

* بطئ المشاريع مرده محدودية عدد الإطار البشري المكلف والمختص وطول الإجراءات الإدارية والفنية المعمول بها في مجال الدراسات والصفقات .

أسئلة وملاحظات المواطنين

إقتراح إعتداد لجنة أو الشراكة مع المواطنين لمتابعة المقاولين عند إنجاز المشاريع.

* التأكيد على ضعف الإعتمادات المبرمجة لمنطقة المراح .

* طلب أحد سكان المراح ضرورة التدخل للقيام بالإصلاحات اللازمة للطريق الذي تدهورت حالته .

* إقتراح إحداث ملعب ميني فوت .

* التسائل عن أسباب عدم برمجة مشاريع بتقسيم العروي.

* التذمر من نقص التنوير بحي الملاحة والأحياء المجاورة .

أجوبة البلدية أو الأطراف المعنية

• سوف تتولى لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بالبلدية تشريك ممثلي الأحياء في الجلسات الدورية لمتابعة المشاريع والتواصل معهم لتأمين إنجاز المشاريع في أسرع الآجال وطبقا للمواصفات الفنية .

* تم التطرق للموضوع في جلسة المناطق، كما أن وضعية البنية الأساسية تتطلب تجديد شبكة التطهير قبل إعادة التعبيد وتصريف مياه الأمطار .

* عدم وجود عقار على ملك البلدية يمكن تهيئته وإستعماله للغرض.

* عدم برمجة مشاريع بالمكان مرده وجود عدة مقاسم شاغرة بهذا التقسيم الفوضوي وبالتالي يمكن إرجاؤه للدرس في السنوات القادمة.

* مصالح وزارة التجهيز بصدد إصلاح شامل حاليا للشبكة بشارع الهادي نويرة.

5 - نتائج الجلسة العامة الثانية:

1.5 - التتقيات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم و بخصوص المنهجية المعتمدة :

تمت المصادقة بالإجماع على البرنامج السنوي للإستثمار البلدي لسنة 2019 من طرف
المواطنين الحاضرين بالجلسة و ذلك وفقا للجدول المصاحب

قائمة في المشاريع المبرمجة بميزانية 2019

متواصل	جديد	المنطقة المعنية	الكلفة الجمالية (أ.د.)	بيان المشروع	
900 أ.د.		تهم المناطق 3 و4 و5 و6	900	كلفة إضافية لازمة لمشاريع المتواصلة	1
900 أ.د.				الجملة 1	
	600	المنطقة عدد 4	600	تصريف مياه الأمطار وتعبيد الطرقات بأرض صولة	2
	55	المنطقة عدد 5	55	تعبيد نهج الكرامة	3
	30	المنطقة عدد 6	30	تعبيد نهج الحكام	4
	50	المنطقة عدد 5	50	تعبيد نهج رابغ	5
	135	المنطقة عدد 6	135	تعبيد نهج التجديد شوشة رادس 2	6
	70	المنطقة عدد 3	70	تعبيد وترصيف واجهة المدخل الرئيسي لمدرسة المنجي سليم	7
940 أ.د.				الجملة 2	

قائمة في المشاريع المبرمجة بميزانية 2019

مشاريع متواصلة	مشاريع جديدة	المنطقة المعنية	الكلفة الجملية (أ.د.)	بيان المشروع	
	100	المنطقة عدد 3و4و5و6	100	تركيز مخفضات سرعة وإصلاح الحفر بالمنطقة البلدية	8
			100	الجملة 3	
	45	المنطقة عدد 5	45	ترصيف نهج مصر	9
			45	الجملة 4	

قائمة في المشاريع المبرمجة بميزانية 2019

مشاريع متواصلة	مشاريع جديدة	المنطقة المعنية	الكلفة الجمالية (أ.د.)	بيان المشروع	
	20	المنطقة عدد 4	20	تهذيب شبكة التنوير العمومي بأرض المعلمين .	10
	100	المنطقة عدد 3	100	تهذيب شبكة التنوير العمومي بشارع الحبيب بورقيبة وتقسيم حي الإسكان برادس الشاطئ	11
	70	المنطقة عدد 6	70	تهذيب شبكة التنوير العمومي بالطريق الجهوية رقم 33 وبعض الأزقة بحي الولجة.	12
	110	المنطقة عدد 5	110	تهذيب شبكة التنوير العمومي بحي رادس مليون 1 وتمديداتها بتقسيم بن عامر بحي نوبو وتقسيم بن تركية	13
300				الجملة 5	
	100	المنطقة عدد 2	100	تهيئة أولية لبعض الأنهج بالمنطقة .	14
100				الجملة 6	
	250	المنطقة عدد 1	250	مساهمة البلدية في إعادة تهيئة البنية الأساسية (تصريف مياه الأمطار وتعبيد المنطقة الصناعية AFI)	15
250				الجملة 7	
2635 أ.د.				الكلفة الجمالية لمشاريع القرب المبرمجة سنة 2019	

ب. المشاريع المهيكلية بالمدينة :

المشاريع المهيكلية	الكلفة
1- تهيئة مفترق جحة	50 أ.د.
2- تصريف مياه الأمطار بشارع فرحات حشاد.	150 أ.د.
3- تنظيف قنوات تصريف مياه الأمطار	150 أ.د.
4- إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي الهادي بن رمضان	150 أ.د.
5- تهيئة مأوي للسيارات ببطحاء شارع الحبيب بورقيبة قبالة السوق الأسبوعي وإحداث ملعب لرياضة work- out	50 أ.د.
6- المساهمة في مشروع رادس المدينة الذكية SMART- CITY	60 أ.د.
7- ترصيف جزء من شارع فرحات حشاد	150 أ.د.
الكلفة الجمالية للمشاريع المهيكلية	760 أ.د.

6 - ملاحق :
1.6 - عرض البلدية :

المصاحيب : قرص ضاغط للعرض مع قرص توثيقي للجلسة

2.6 - صور الجلسة العامة الثانية :



